volume 2
9 impasse Mont-Louis. Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 106 m2 - 75009 Paris

Description

Au cœur de la rue des Martyrs,

dans un bel immeuble ravalé en Pierre de Taille de 1900,

au 2ème étage avec ascenseur :

Bel Appartement de 101 m2 Loi Carrez,

clair et ensoleillé,

exposé Est pour les chambres et Ouest pour le séjour,

bénéficiant :
- d'une belle hauteur sous plafonds de plus de 3,10 m.,

- d'un balcon filant de plus de 5 m2 sur l'ensemble du double séjour,

- d'un joli parquet ancien en point de Hongrie,

- de moulures et de cheminées,

qui lui confèrent beaucoup de charme, qui ne demande qu'à être réveillé après rénovation et restructuration éventuelle pour optimiser l'espace et la lumière ainsi que la répartition des chambres.

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 345 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7 ème pour un montant de 30 000 Ä

volume 2
9 impasse Mont-Louis. Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 106 m2 – 75009 Paris

Cet appartement est composé actuellement de :
- une entrée ;
- une cuisine indépendante ;
- un séjour ;
- 3 chambres ;
- 1 bureau ;
- une salle de bains ;
- wc séparés ;
- nombreux rangements.

Il pourrait être réaménagé en :
- un grand double séjour de 42 m2 en supprimant une chambre ;
- 3 chambres entre 9 m2 et 12 m2 dont une parentale (celle de 12 m2 avec 2 grandes fenêtres) avec sa salle de bains privative ;
- une salle de bains parentale ;
- une salle d'eau ;

L'appartement possède :
- un chauffage individuel au gaz,
- de grandes fenêtres avec de jolis volets extérieurs en bois côté rue des Martyrs,
- une cave,

L'immeuble :
- est situé près des métros Notre Dame de Lorette, Pigalle et Anvers,
- comprend 2 appartements par étage,
- et est équipé d'un digicode système vigik et d'un interphone,

volume 2
9 impasse Mont-Louis. Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 106 m2 – 75009 Paris

volume 2
9 impasse Mont-Louis. Paris 75011
T . 01 55 25 22 44
F . 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 106 m2 - 75009 Paris

volume 2
9 impasse Mont-Louis. Paris 75011
T . 01 55 25 22 44
F . 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 106 m2 – 75009 Paris

volume 2
9 impasse Mont-Louis. Paris 75011
T . 01 55 25 22 44
F . 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 106 m2 i– 75009 Paris