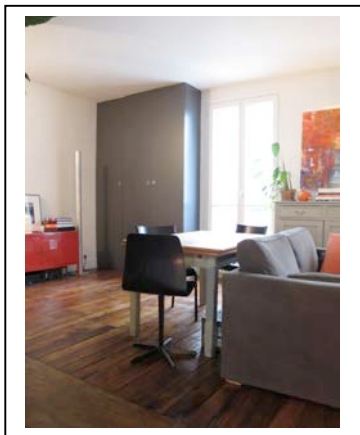
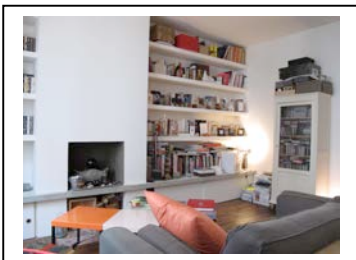
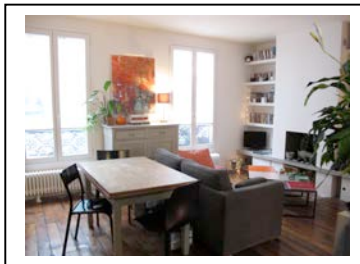
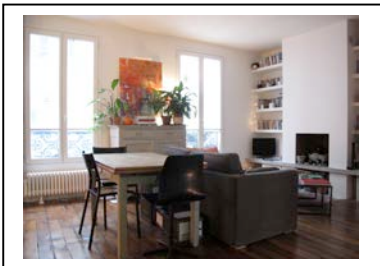


EXCLUSIVITE

TRES GRAND 2 PIECES EN PARFAIT ETAT BEAUCOUP DE CHARME



> Situation géographique :

- à proximité immédiate du métro Abesses.

> Environnement :

- à proximité immédiate de l'ensemble des commerces de proximité de ce quartier particulièrement agréable ;
- de la rue Ravignan ;
- du Bateau Lavoir.

> Moyens d'accès :

- Bus : ligne Montmartrobus
- Vélîb' : Abesses et Tardieu
- Parking : Square Anvers

> Description

Dans une copropriété du 18^{ème} arrondissement : un bel Appartement traversant (exposition Sud/Est et Nord/Ouest), situé au 1^{er} étage, bénéficiant de beaux volumes, d'une surface de 46,30 m2 Loi Carrez.

Très fonctionnel, il est composé :

- d'une entrée avec dressing,
- d'un grand séjour éclairé par deux grandes fenêtres, bénéficiant d'une cheminée,
- d'une cuisine partiellement ouverte et équipée (four, plaques de cuisson gaz);
- d'une belle chambre au calme de plus de 12 m2 donnant sur une cour,
- d'une grande et belle salle d'eau avec fenêtre, grande douche à l'italienne carrelée en mosaïque, agrémentée d'un joli meuble vasque, wc et un radiateur sèche-serviettes.

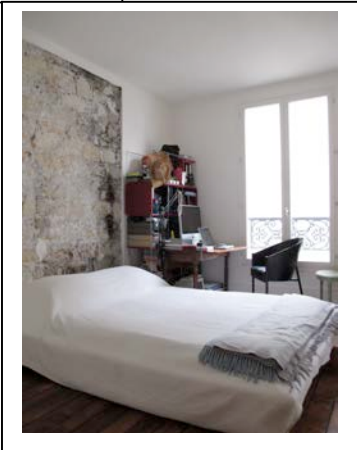
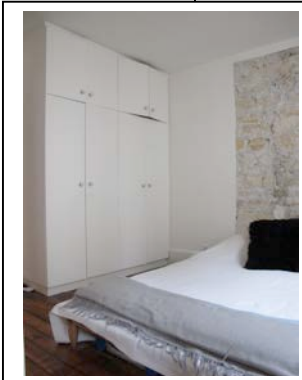
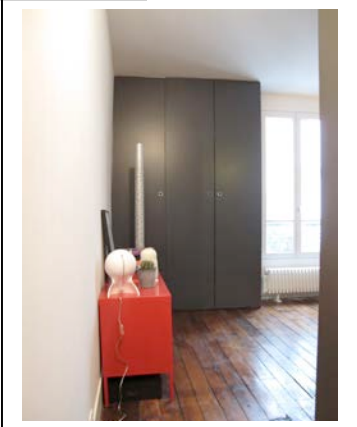
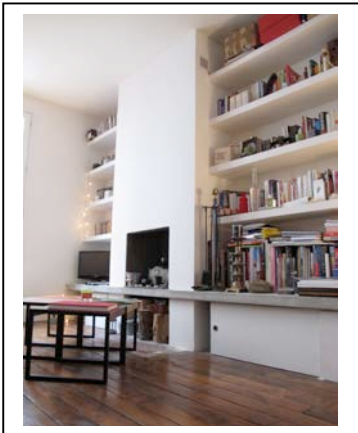
Un espace buanderie est aménagé dans cette salle d'eau.

Cet appartement très agréable bénéficie d'un joli parquet ancien, de très nombreux placards et d'un espace bibliothèque.

VOLUME 2

Immobilier bourgeois
Lofts
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

9 Impasse Mont-Louis – 75011 PARIS
Tél. : 01 55 25 22 44
Fax : 01 55 25 24 52
Mobile : 06 48 16 08 75
Mail : mail@volume2.fr



Le chauffage est individuel électrique à bain d'huile.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage.

La porte d'entrée de l'appartement est blindée.

L'ensemble de l'appartement est en très bon état et ne nécessite aucun travaux.

L'immeuble est équipé d'un digicode.

> **Conditions financières**

Prix de vente : 430 000 €

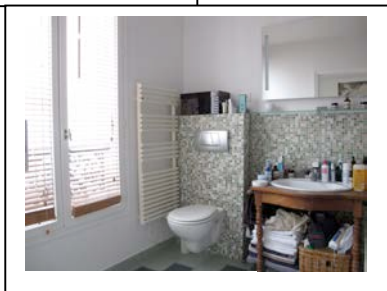
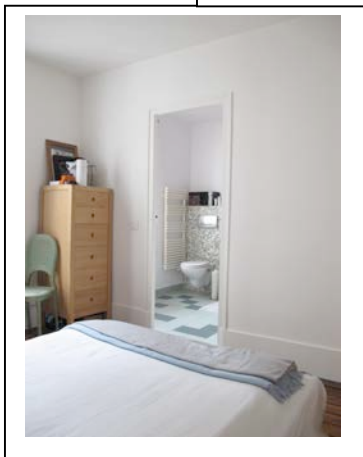
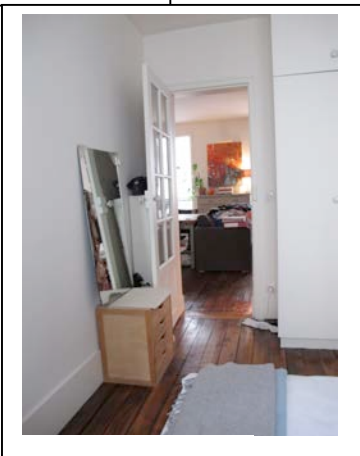
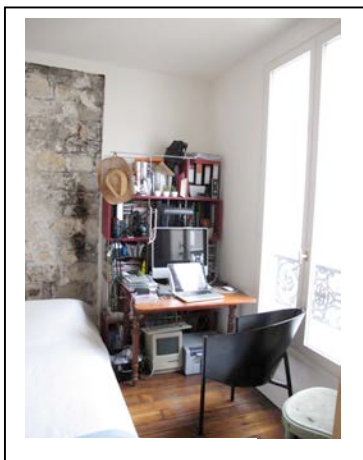
Charges mensuelles : 140 €

Taxe foncière 2010 : 318 €

VOLUME 2

Immobilier bourgeois
Lofts
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

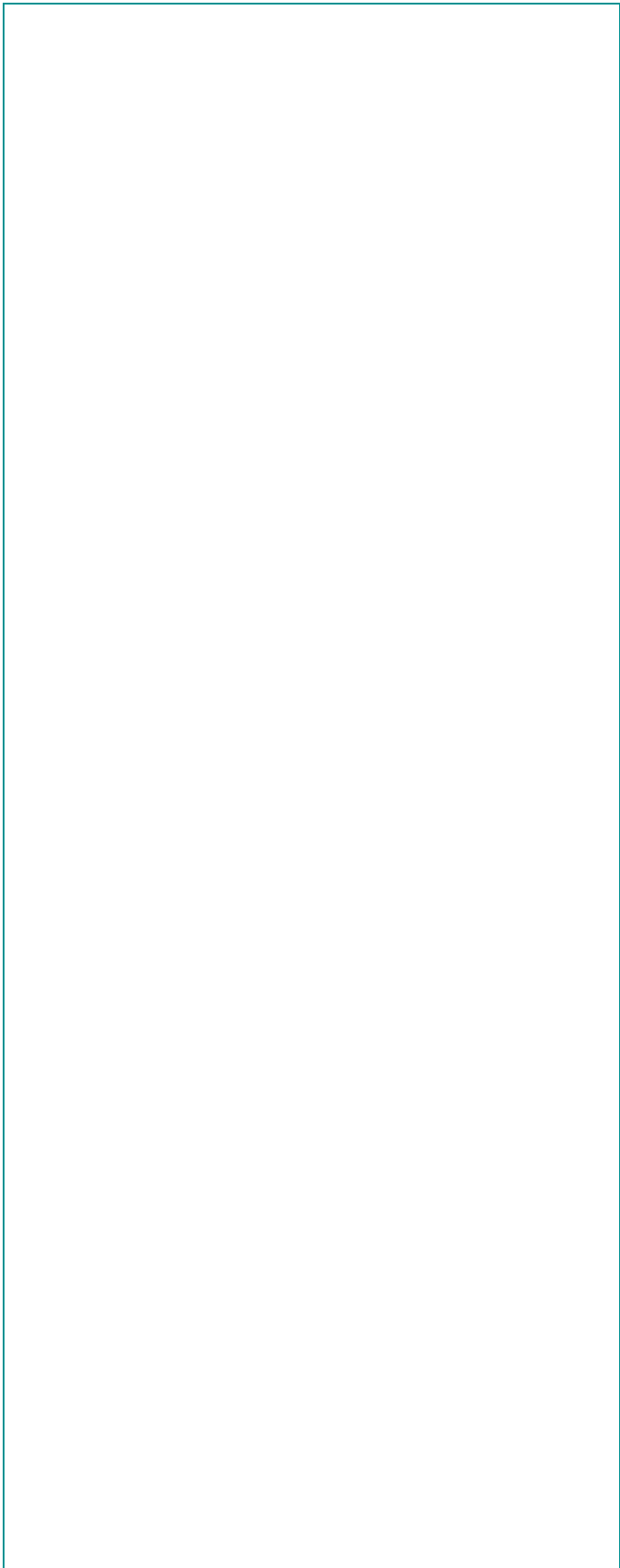
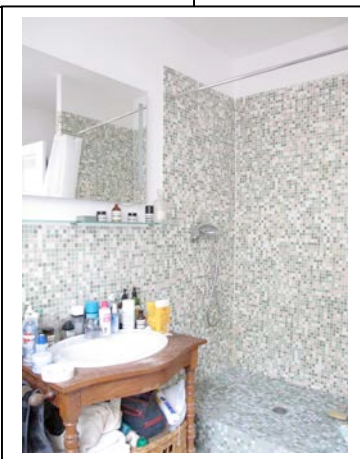
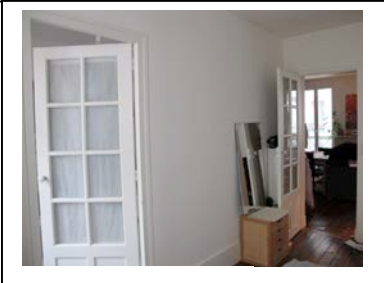
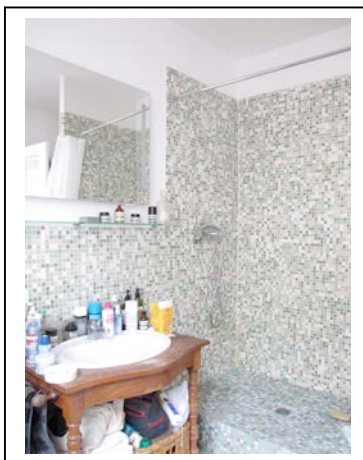
9 Impasse Mont-Louis – 75011 PARIS
Tél. : 01 55 25 22 44
Fax : 01 55 25 24 52
Mobile : 06 48 16 08 75
Mail : mail@volume2.fr



VOLUME 2

Immobilier bourgeois
Lofts
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

9 Impasse Mont-Louis – 75011 PARIS
Tél. : 01 55 25 22 44
Fax : 01 55 25 24 52
Mobile : 06 48 16 08 75
Mail : mail@volume2.fr



VOLUME 2

Immobilier bourgeois
Lofts
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

9 Impasse Mont-Louis – 75011 PARIS
Tél. : 01 55 25 22 44
Fax : 01 55 25 24 52
Mobile : 06 48 16 08 75
Mail : mail@volume2.fr

Document non contractuel