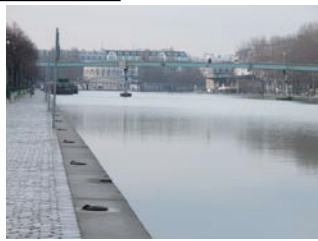


EXCLUSIVITE STUDIO 86 quai de Loire 75019 PARIS



> Situation géographique :

- A 6 minutes à pied du métro Laumière,

> Environnement :

- en bordure immédiate du canal quai de Loire ;
- à 2 minutes à pied des Cinémas MK2.

> Moyens d'accès :

- Bus : lignes 13, 41, 45, 60 ;
- Vélib' : 22 rue Euryale Dehaynin – 8 rue Petit, 28 rue de Lorraine ;
- Parking : rue Riquet et rue de Rouen.

> Description

Dans un bel immeuble en pierre de taille ravalé, situé au 14ème et dernier étage avec ascenseur : un Studio très clair et ensoleillé, sans aucun vis-à-vis, d'une surface de 24,50 m2 Loi Carrez, comprenant :

- une entrée,
- une belle pièce principale avec grande baie vitrée et un rangement,

• une cuisine « encastré » avec évier un four électrique 2 feux et rangement, une salle de bains avec wc, meuble et placard de rangement.

Le studio nécessite un rafraîchissement et cela pourrait permettre une meilleure espace.

Le studio bénéficie d'un gardien à demeure, d'un interphone, d'un système vigik.

Les communs sont en bon état et propres.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par l'immeuble.

Possibilité de parking dans l'immeuble.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

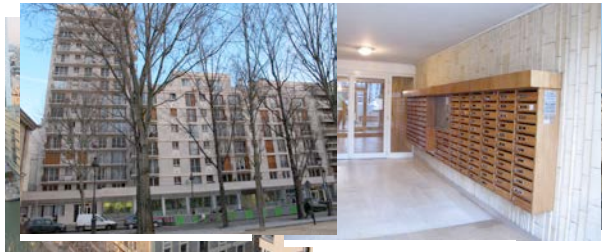
Titulaire de la carte

Gara

Transactions sur Immeubles et fonds de commerce » N° T 11325

TVA Intra-communautaire FR 35484375845

à Suffren à Paris 7^{ème} pour un montant de 30 000 €



bourgeois
vités
d'immeubles

9 Impasse Mont-Louis – 75011 PARIS
Tél. : 01 55 25 22 44
Fax : 01 55 25 24 52
Mobile : 06 48 16 08 75
Mail : mail@volume2.fr

> Conditions financières

Prix de vente : 148 000 €

Charges mensuelles : 100 € incluant le chauffage
et l'eau chaude

Document non contractuel