

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 54,43 m2 À VENDRE – 75017 PARIS



Description

Au 4ème étage avec ascenseur,

Dans un immeuble ancien très bien entretenu :

Un Appartement de 3 Pièces en angle, à rafraîchir,

D'une surface de 54,43 m2 Loi Carrez,

Très lumineux, exposition Sud et Nord / Est,

Composé actuellement :

- d'une entrée,

- un séjour qui pourrait être partiellement ouvert sur la cuisine permettant ainsi une optimisation des surfaces sans aucune perte de place,

- 2 grandes chambres,

- une salle de bains sur laquelle on pourrait prélever une partie buanderie / dressing,

- wc séparés,

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel au gaz,
Parties communes rénovées il y a 24 mois,
Tapis dans l'escalier,

Un digicode et un interphone sont implantés en pied d'immeuble pour assurer la tranquillité des occupants.

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 54,43 m2 À VENDRE – 75017 PARIS



Conditions financières

Charges mensuelles : 135 € pour l'année 2011 ;

Taxe foncière : 720 € pour l'année 2012.

Ecole maternelle à proximité :

- 31 rue des Renaudes ;
- 17 rue de Tocqueville ;
- 8 ter rue Roger Bacon ;

Ecoles primaires à proximité :

- 16 rue Laugier ;
- 12 bis rue Fourcroy ;

Collèges à proximité :

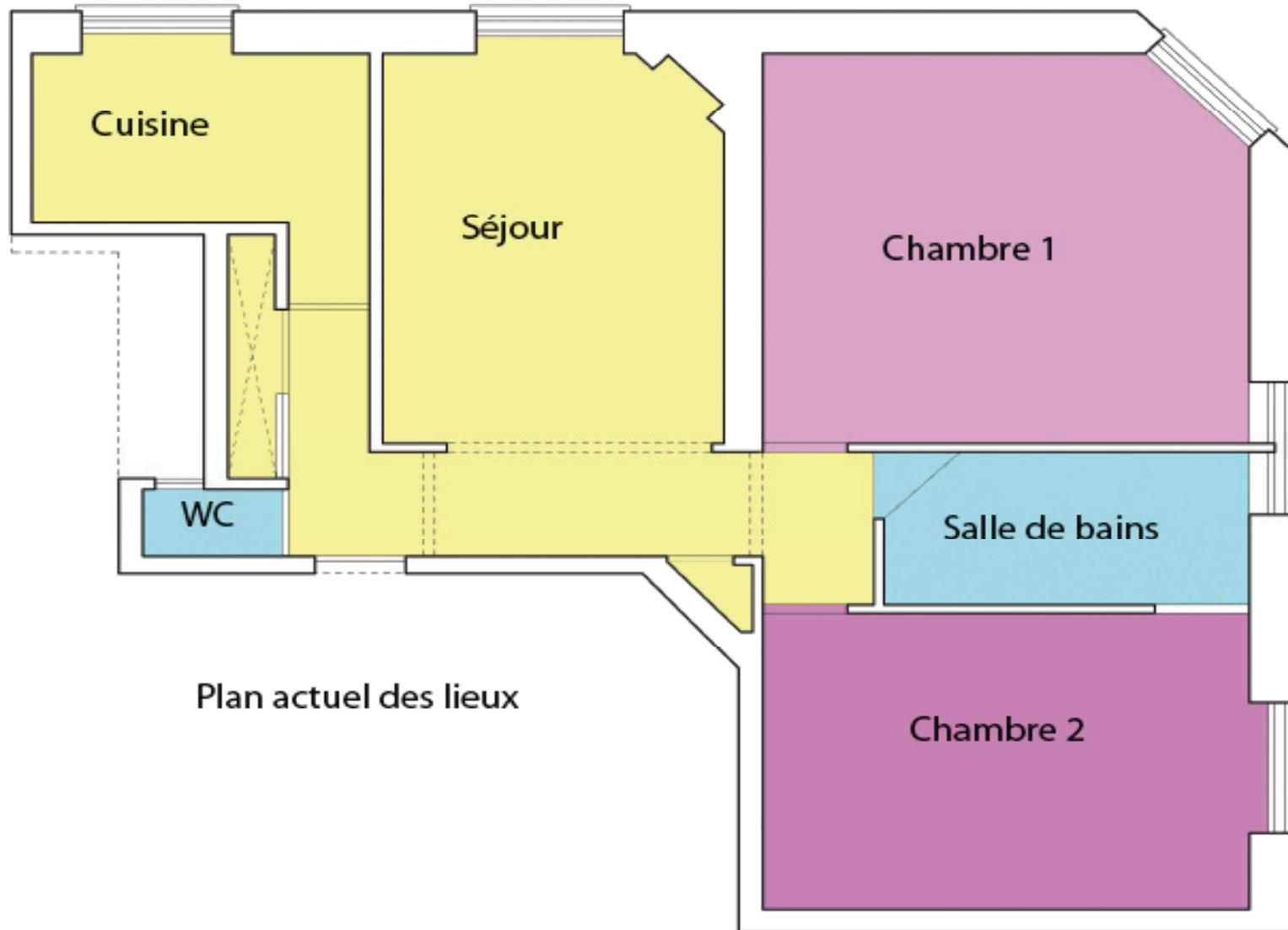
- Carnot, 145 boulevard Malesherbes ;
- Pierre de Ronsard, 140 avenue de Wagram ;
- André Malraux, 5 bis rue Saint Ferdinand ;

Lycées à proximité :

- Ecole Active Bilingue Monceau, 16 rue Margueritte ;
- Cours Carnot, 98 rue Pierre Desmours ;

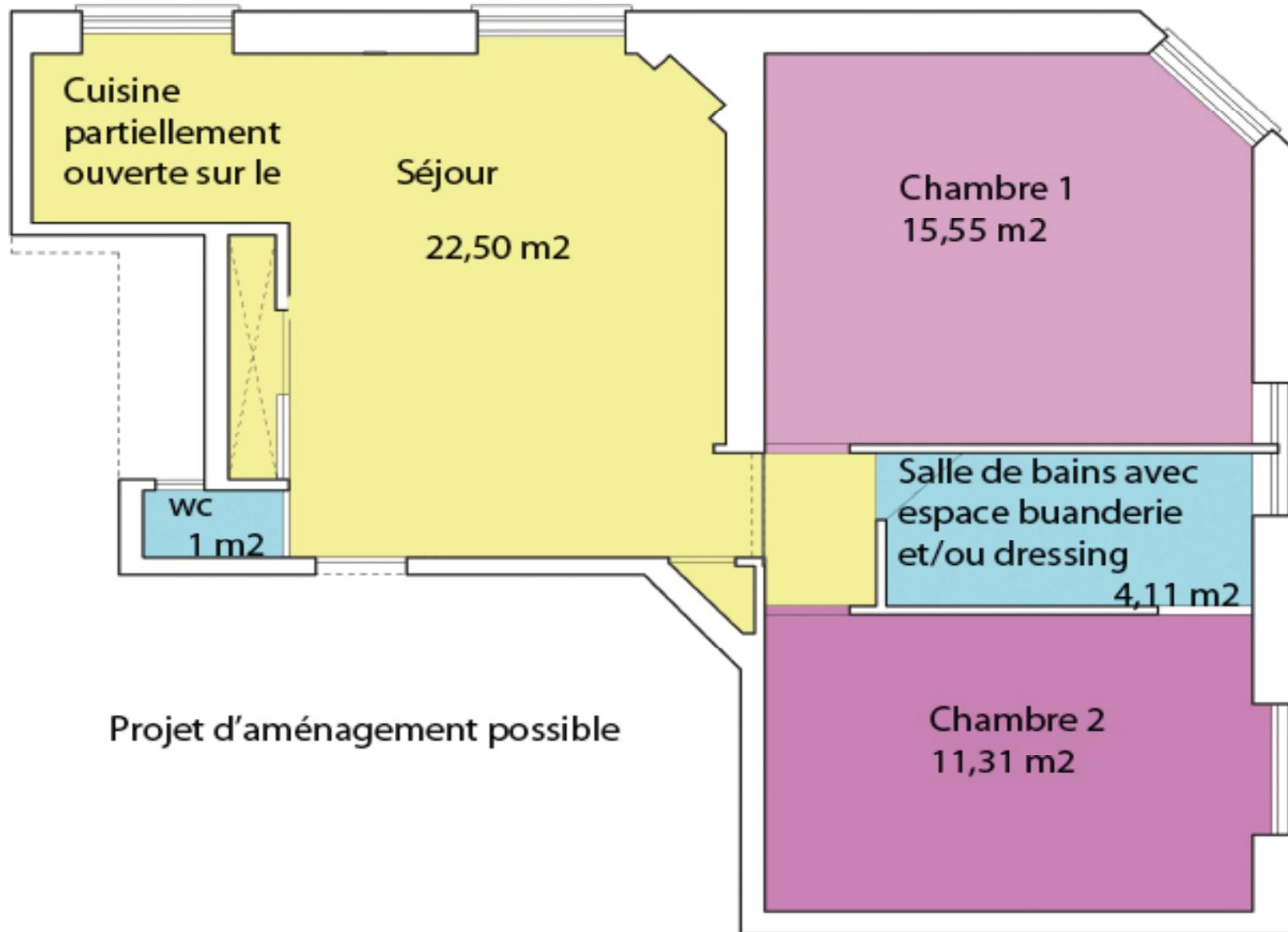
EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 54,43 m2 À VENDRE – 75017 PARIS





Plan actuel des lieux

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 54,43 m² À VENDRE – 75017 PARIS



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A RENOVER DE 54,43 m2 À VENDRE – 75017 PARIS



Situation géographique :

A proximité immédiate de l'avenue Niel, et à 2 minutes de la FNAC Ternes et du métro.

Environnement :

Aux abords de l'ensemble des commerces de bouche du marché Poncelet

Moyens d'accès :

Bus Ligne 26 :

- 25 avenue Niel ;
- 24 avenue des Ternes.

Vélib' :

- 27 rue Pierre Demours ;
- Place des Ternes ;
- et 87 boulevard de Courcelles.

Parking :

- rue avenue des Ternes ;
- rue Jouffroy d'Abbans.