

**PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT**



Description de la Maison

Une vraie Grande Maison de 241 m2 + jardin et terrasse pouvant accueillir :

- soit une famille qui occuperait la maison sur l'intégralité de sa surface avec la possibilité :
 - * d'affecter une partie ou la totalité du rez-de-chaussée à une activité professionnelle ou libérale,
 - * d'acquérir, en complément éventuel, l'atelier d'artiste donnant sur le jardin,
- ou une famille se logeant aux 1er et 2ème étages et qui pourrait destiner le rez-de-chaussée et le sous-sol à un usage locatif,

Bénéficiant d'une double exposition, dans rue calme, à égale distance entre les métros Alésia et Plaisance :

Maison en briques et pierre de taille construite sur :

- un sous-sol,
- un rez-de-chaussée surélevé avec jardin,
- un 1er étage avec une terrasse,
- et un 2ème et dernier étage,

L'ensemble représente une surface de 241 m2 à laquelle se rajoutent les surfaces :

- du jardin de 26,30 m2,
- de la terrasse de 12,30 m2,

PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



Exposée Sud / Est sur les pièces sur rue
et Nord / Ouest pour les pièces donnant sur le jardin,
Joli parquet ancien, Cheminées,
Chauffage central au gaz,
Toiture en brisis ardoise et terrasson en zinc,

Des travaux sont à prévoir.

- au rez-de-chaussée qui totalise 62 m2 :

* un joli hall d'entrée desservant ;

* un séjour ouvert sur le jardin de 26,30 m2,

* 2 chambres,

* une salle d'eau avec wc,

* dégagement ;

Ce niveau peut parfaitement correspondre :

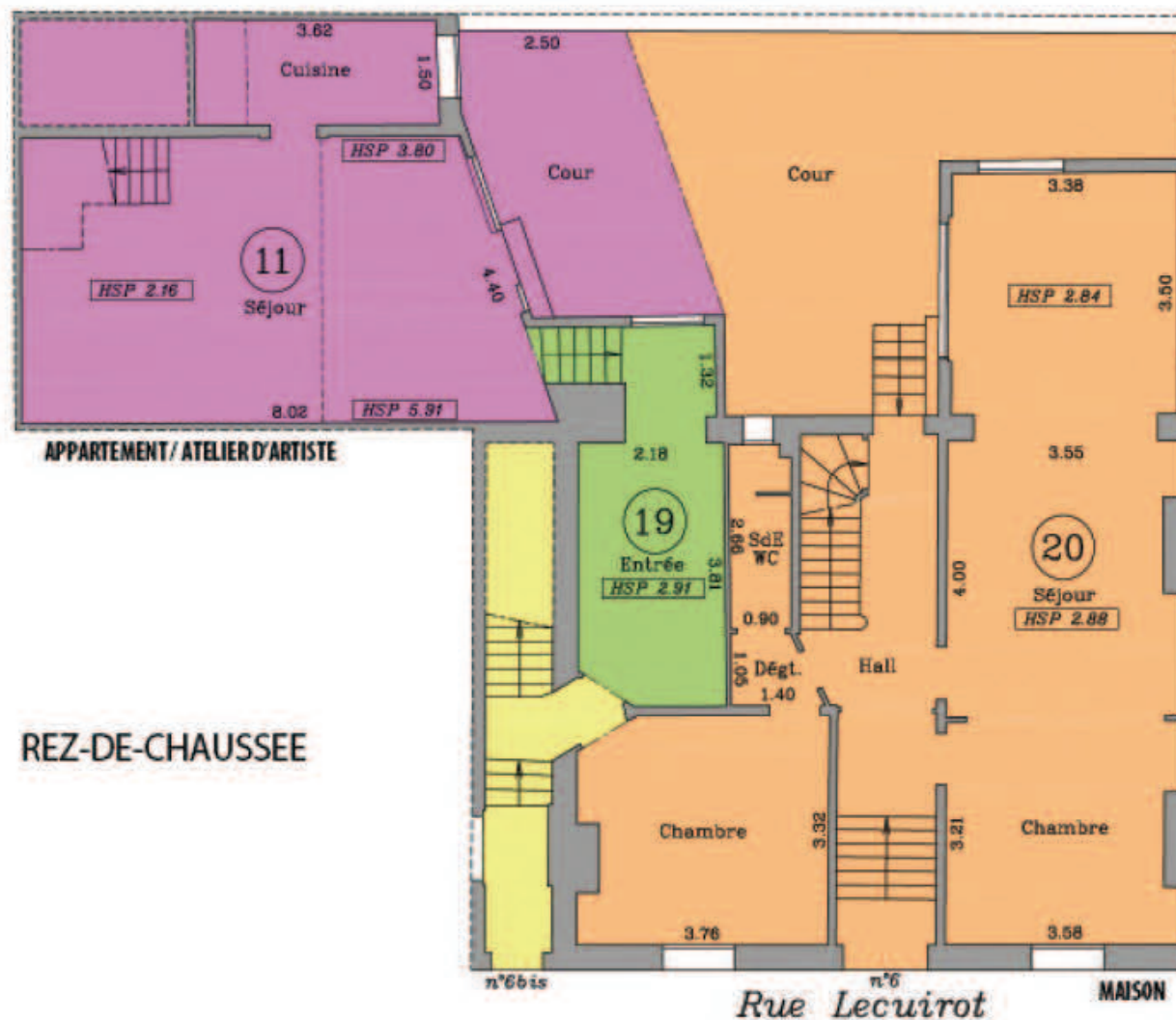
- en totalité,

- ou partiellement,

pour l'exercice d'une activité professionnelle

et peut être également couplé avec une partie du sous-sol,

PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT

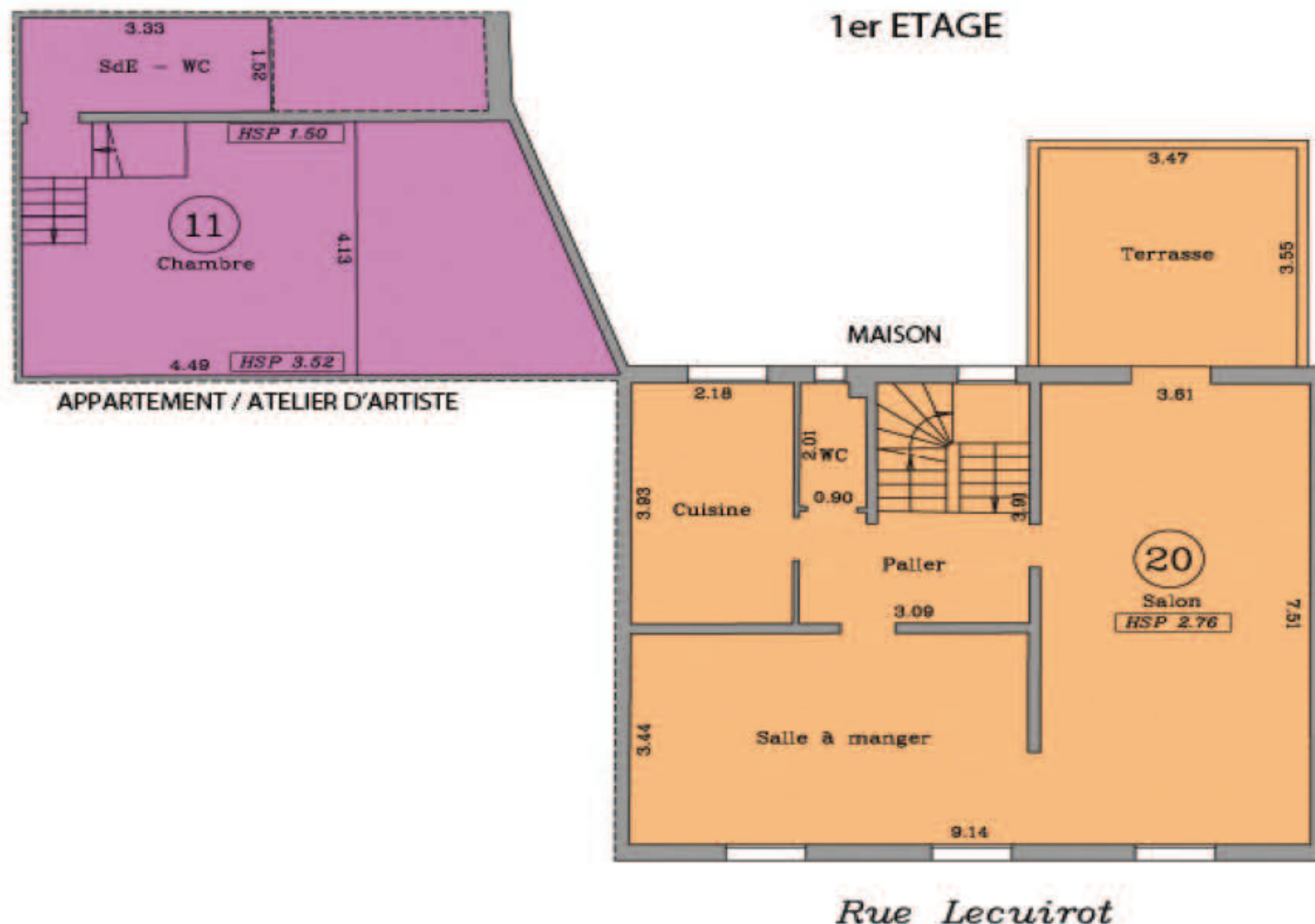


- au 1er étage d'une surface de 62 m2 :

- * un palier desservant
- * un grand salon ouvert sur une jolie terrasse,
- * une belle salle à manger communiquant avec le salon,
- * une cuisine,
- * wc,



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



- au 2ème étage représentant 60 m2 :

* palier,

* 4 chambres :

- 2 sur rue,

- et 2 sur jardin,

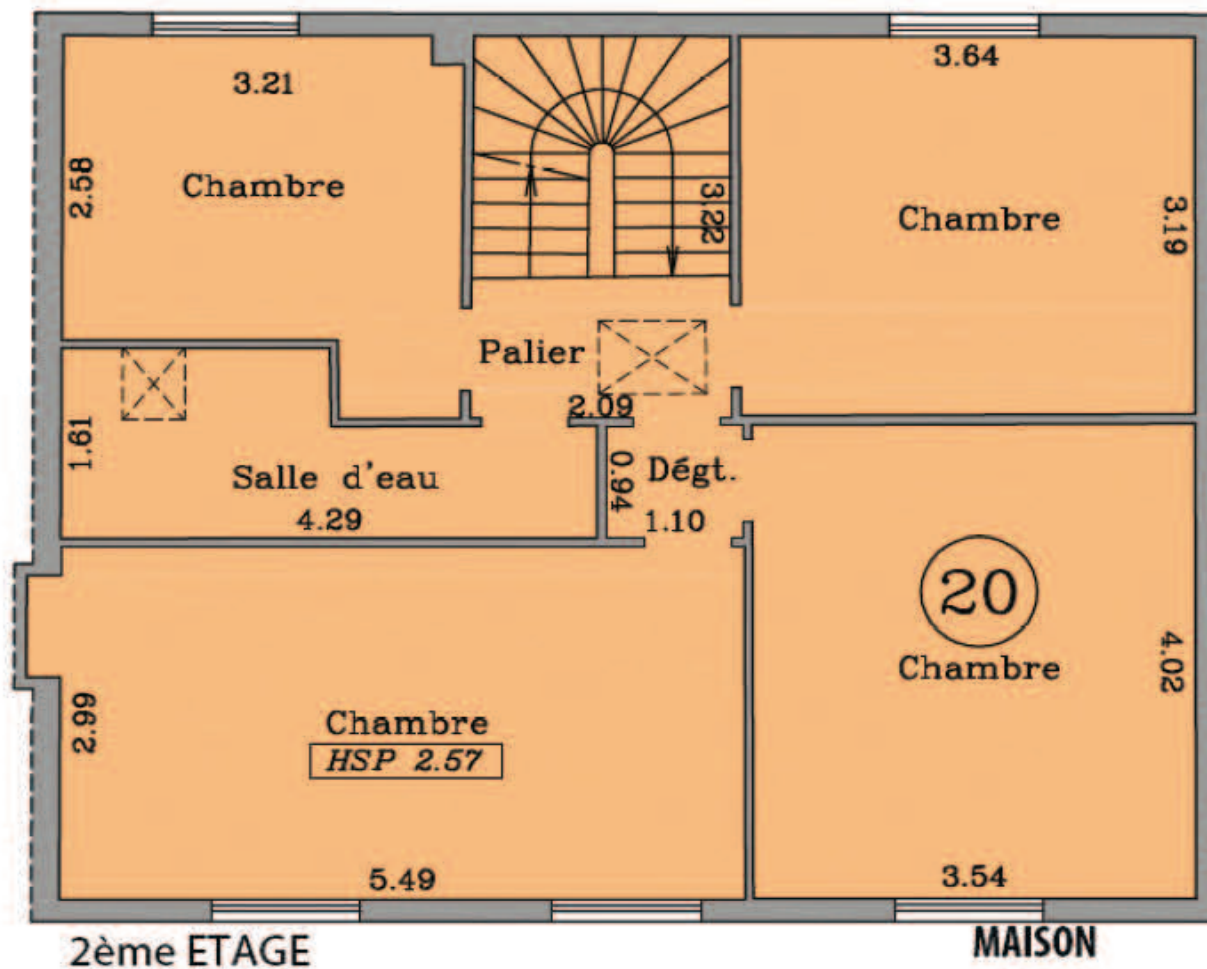
de 16,60 m2, 14,20 m2, 11,60 m2 et 8,80 m2,

* une salle d'eau avec wc,

* dégagement,

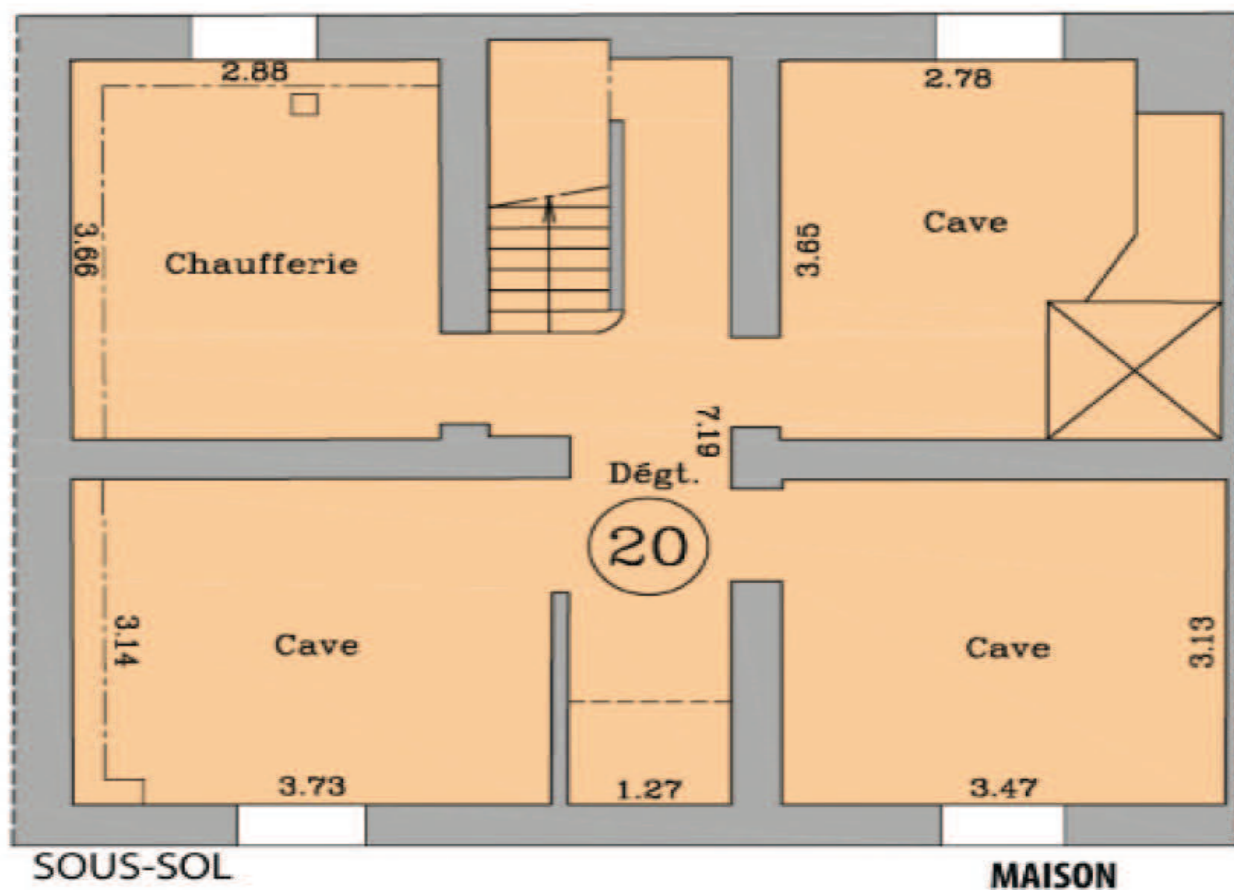


PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT

- un entresol de plus de 57 m2 avec fenêtres :
 - * chaufferie,
 - * 3 grandes pièces,
 - * dégagement ; pouvant être aménagé en bureau, salle de sport, home cinéma, etc...



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



PARIS 14ème - MAISON 241 m2 AVEC JARDIN ET TERRASSE
+ ATELIER D'ARTISTE 68 m2 AVEC JARDIN,
ENSEMBLE OU SEPARÉMENT



Situation géographique :

Entre les métros :

- Plaisance (Ligne 13 - Saint Denis / Clichy et Châtillon - Montrouge ;
- Alésia (Ligne 4 - Clignancourt / Porte d'Orléans) ;

Moyens d'accès :

Bus :

- Ligne 58 : 57 rue Didot et 36 rue des Plantes ;
- Lignes 38 et 68 : 83/85 avenue du Général Leclerc ;
- Ligne 28 : 178 avenue du Maine et 83/85 avenue du Général Leclerc ;
- et Ligne 62 : 114 et 165 rue d'Alésia ;

Vélib' :

- 8 rue Jacquier ;
- 89 rue de Gergovie ;
- 85 rue de l'Abbé Carton ;
- et rue des Plantes.

Ecoles du quartier :

- maternelle, élémentaire et collège en pièce jointe,
- lycées publics :
 - 14 rue Emile Dubois,
 - 5 bis avenue Maurice d'Ocagne,
 - 237 boulevard Raspail,
 - 16 avenue Marc Sangnier,
- Lycée privé : 29 rue Gassendi