volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,

Description

Rue Toussaint Féron, au pied du métro Tolbiac,

A 2 minutes du parc de Choisy, de la place d'Italie et de l'ensemble des commerçants,

Ancien garage de mécanique d'une surface totale :
- de plus de 252 m2 au sol,

- 236,50 m2 Loi Carrez,

se décomposant comme suit :

- au rez-de-chaussée avec accès par la rue :
  * une grande hall en structure bois éclairée par verrière,
  * d'une surface de 177 m2 au sol,
  * ancien garage,
  * avec une très grande hauteur sous plafond supérieure de 6,50 m. (8 m. au faitage),
  * permettant ainsi d'augmenter la surface de manière importante en créant des mezzanines démontables.

- et d'un 1er étage de 75 m2 au sol comprenant 2 espaces (55 m2 + 20 m2),

Eclairage zénithal par verrière,

Travaux à prévoir,

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 345 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,

Possibilité d'affecter ce bien aux normes ERP pour recevoir du public,

Il existe plusieurs accès :
- directement par la rue,

- par la cour de l'immeuble,

- et par un petit escalier extérieur à partir du 1er étage,

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 345 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

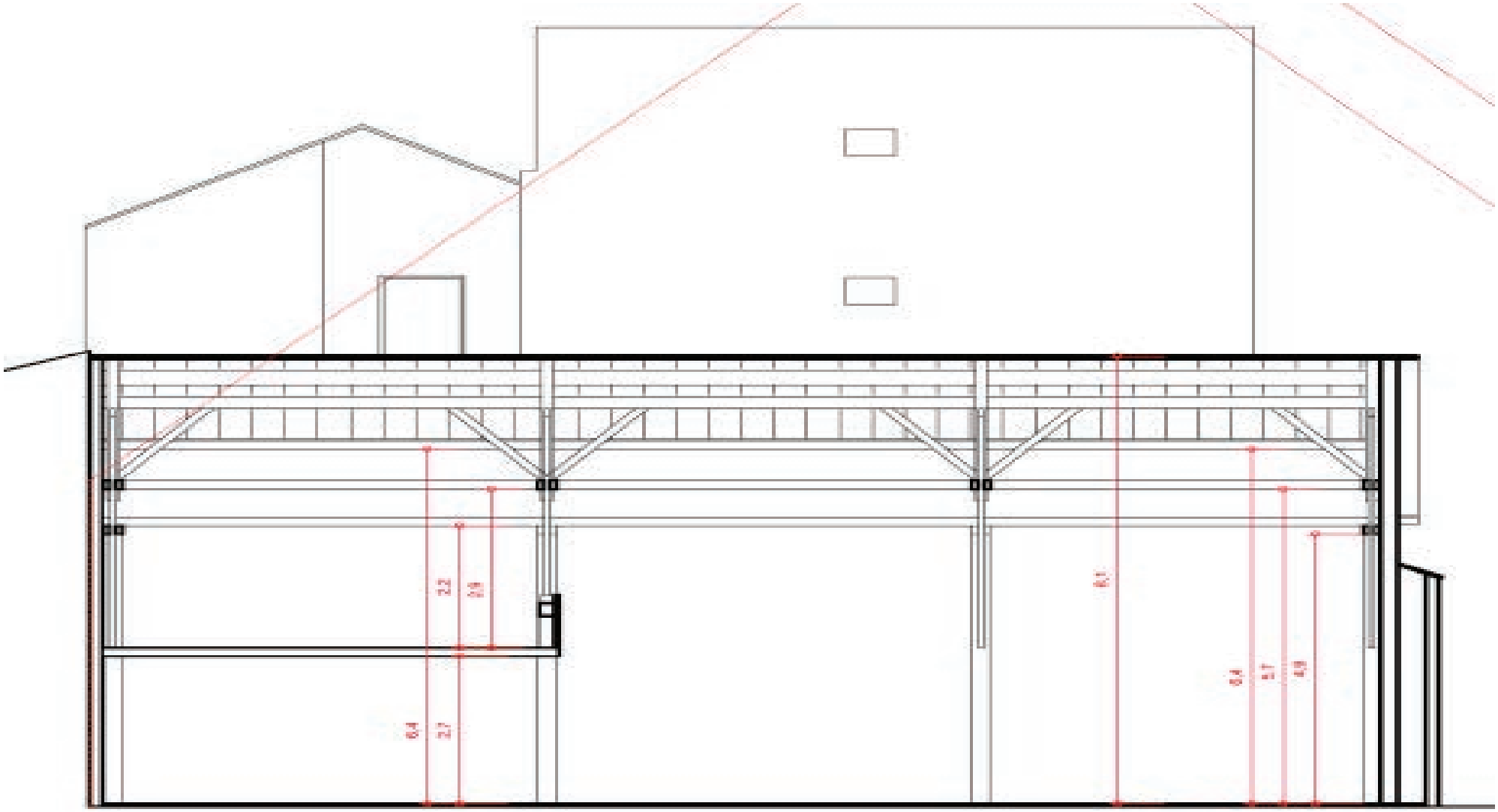
Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,

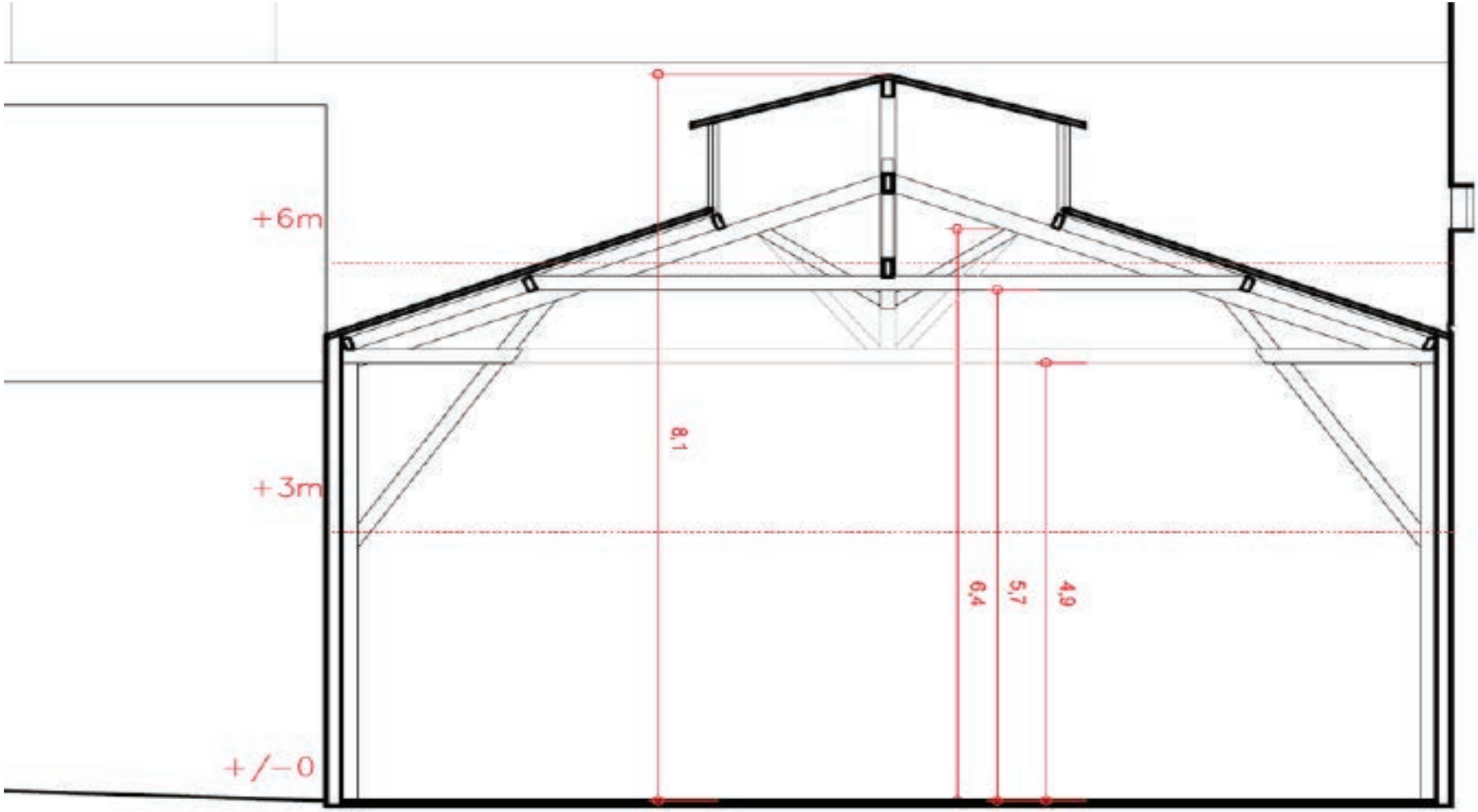


Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 345 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

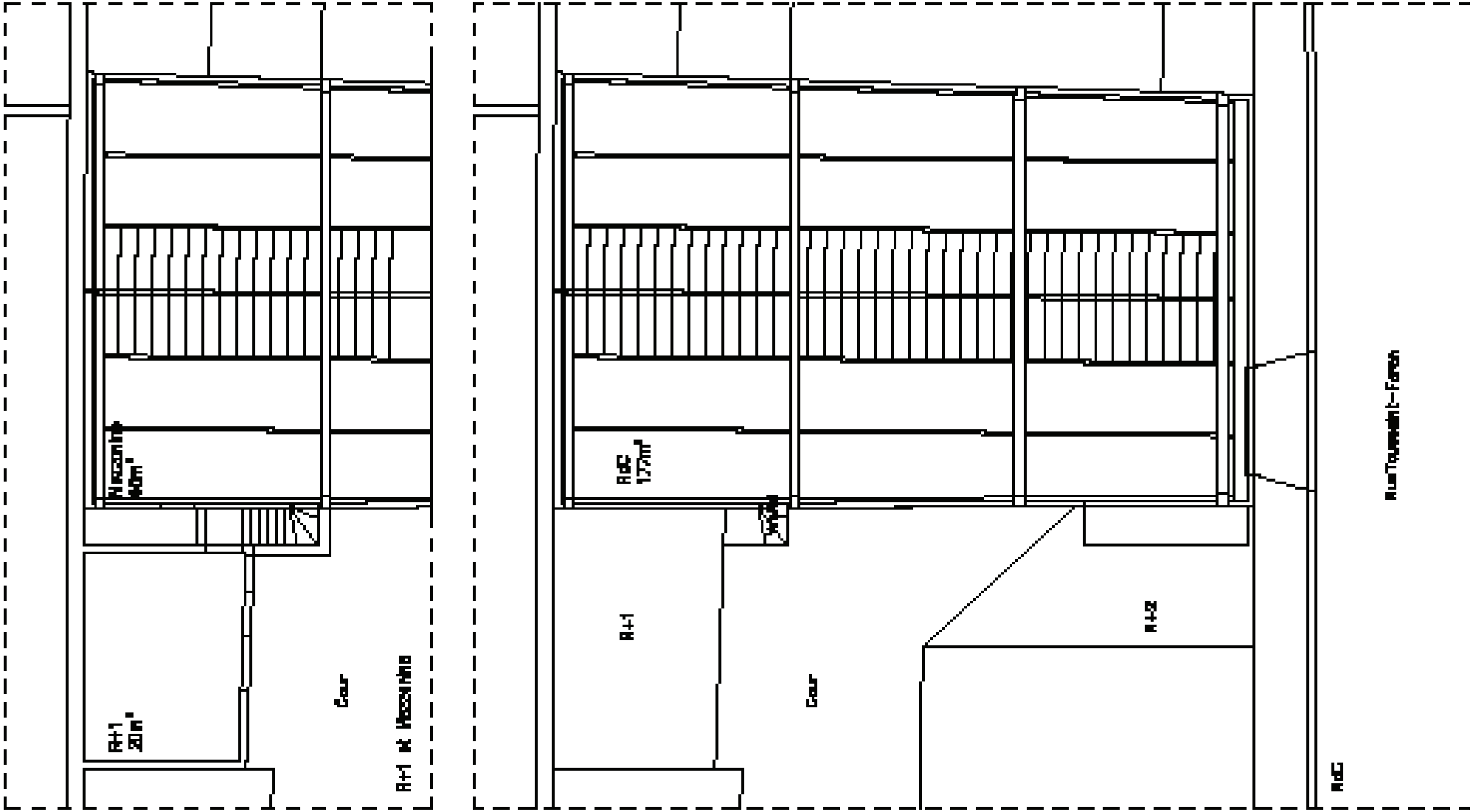
PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,



volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

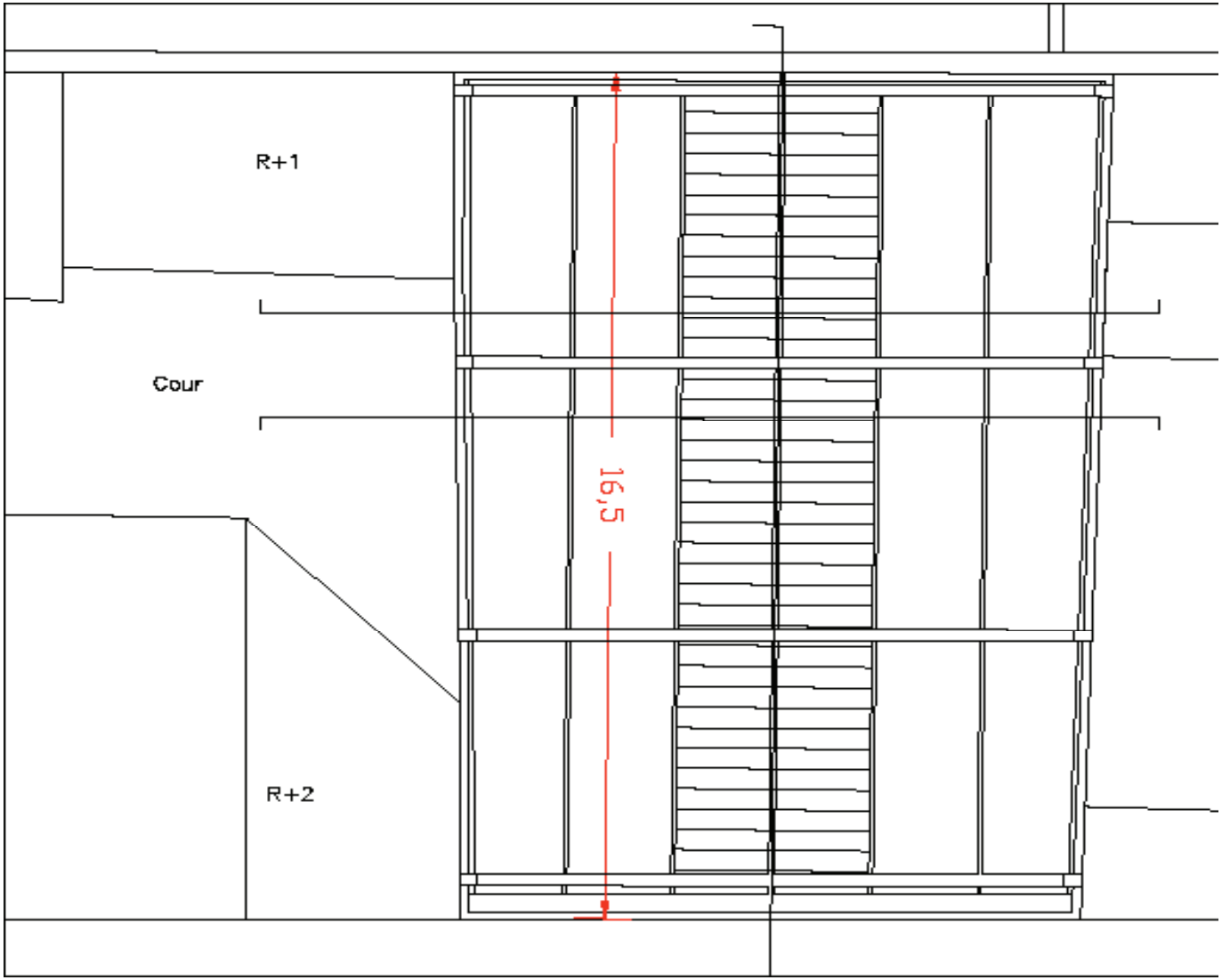
PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,



volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

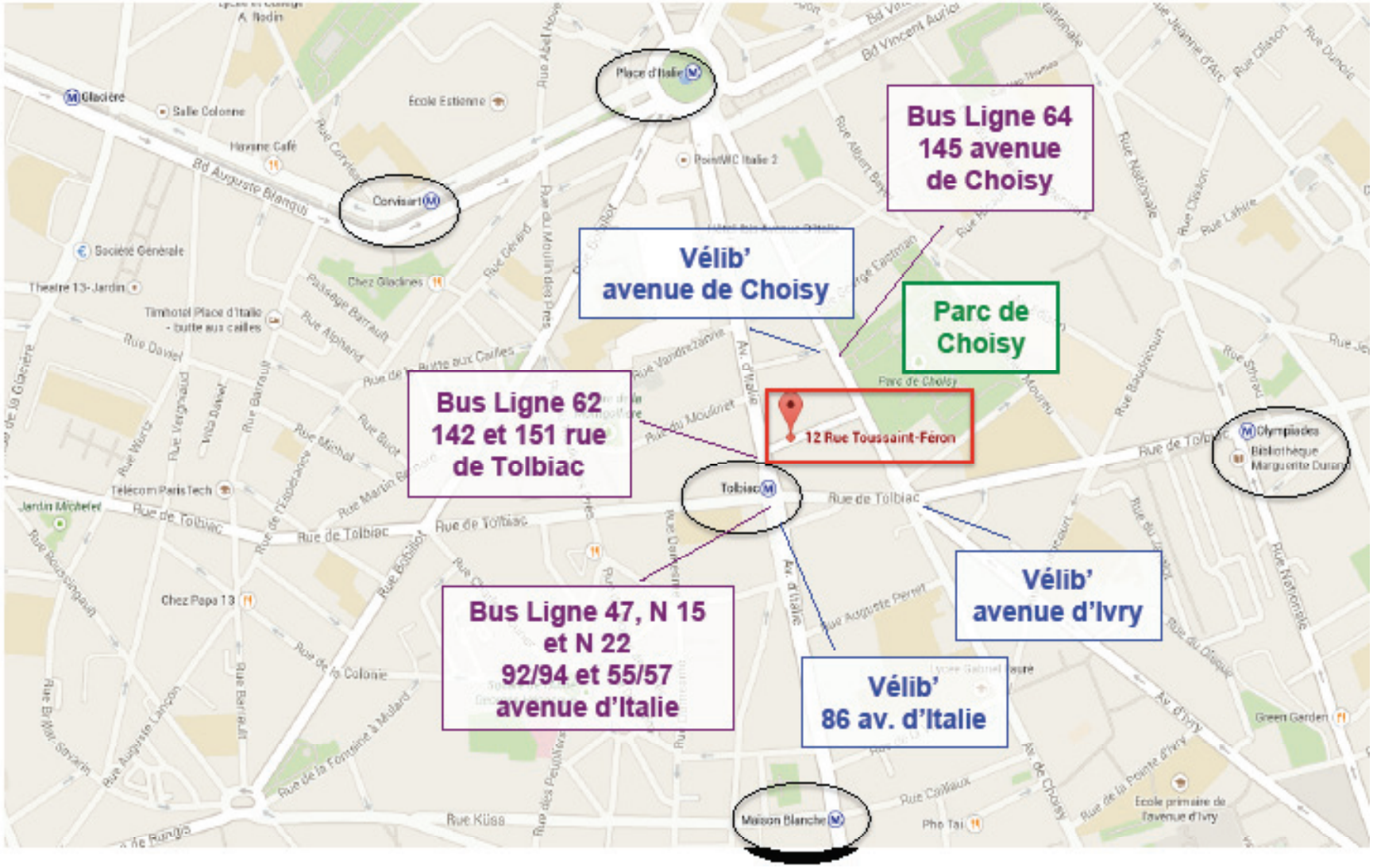
PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,



volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Immobilier bourgeois
Loft
Locaux d'activités
Réhabilitation d'immeubles

PARIS 13ème, rue Toussaint Féron
Ancien garage de mécanique
252 m2 au sol, 236,50 m2 Loi Carrez,



Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 345 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €