

EXCLUSIVITE  
 A VENDRE 3 PIECES 70 m2  
 Avenue de Flandres - 75019 PARIS



### Description

A l'angle de l'avenue de Flandres et rue de l'Ourcq, à 2 minutes à pieds du Canal de l'Ourcq, du Bassin de la Villette, de la Cité des Sciences et des cinémas MK2 : Bel Appartement clair et ensoleillé (exposition Sud / Est) de 3 Pièces d'une surface de 70,50 m2 Loi Carrez, 6ème étage avec ascenseur, bénéficiant d'une terrasse d'environ 20 m2, comprenant :

- une entrée,
- un vaste séjour avec une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 20 m2 et un balcon,
- un couloir équipé de nombreux rangements qui dessert deux chambres avec chacune un balcon filant de 6,50 m2,
- une salle de bains,
- wc séparés,
- une cave et une place de parking sont situées au sous-sol.

Une crèche et une maternelle sont situées en pieds d'immeuble.

Chauffage gaz par l'immeuble, gardien, interphone, digicode, volets aux fenêtres en double-vitrages.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété.

### Conditions financières

Charges mensuelles : 350 € incluant le chauffage et l'eau chaude,

Taxe foncière 2013 : 860 €

Consommation EDF : 20 € par mois,



EXCLUSIVITE  
 A VENDRE 3 PIECES 70 m2  
 Avenue de Flandres - 75019 PARIS

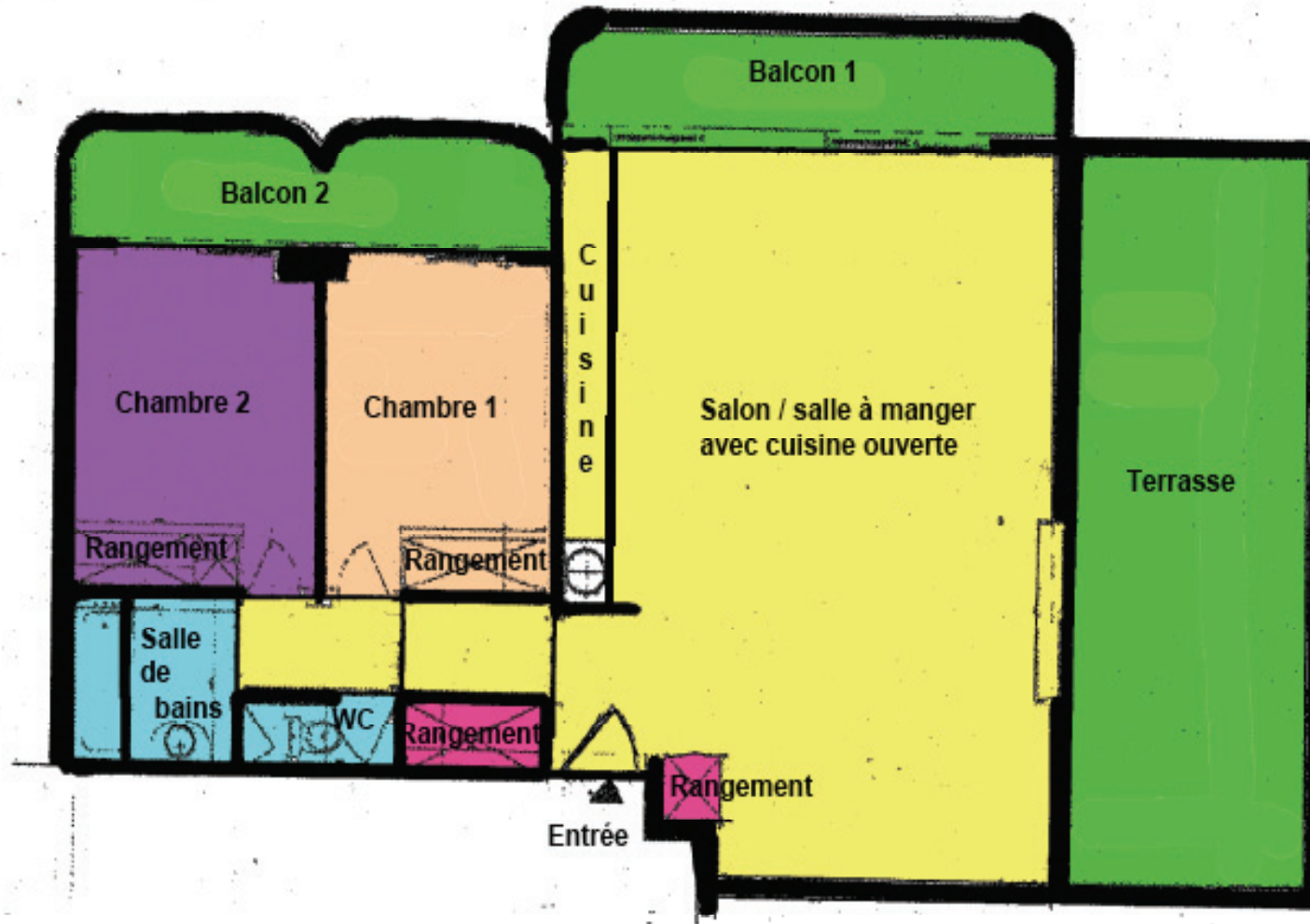




EXCLUSIVITE  
 A VENDRE 3 PIECES 70 m2  
 Avenue de Flandres - 75019 PARIS

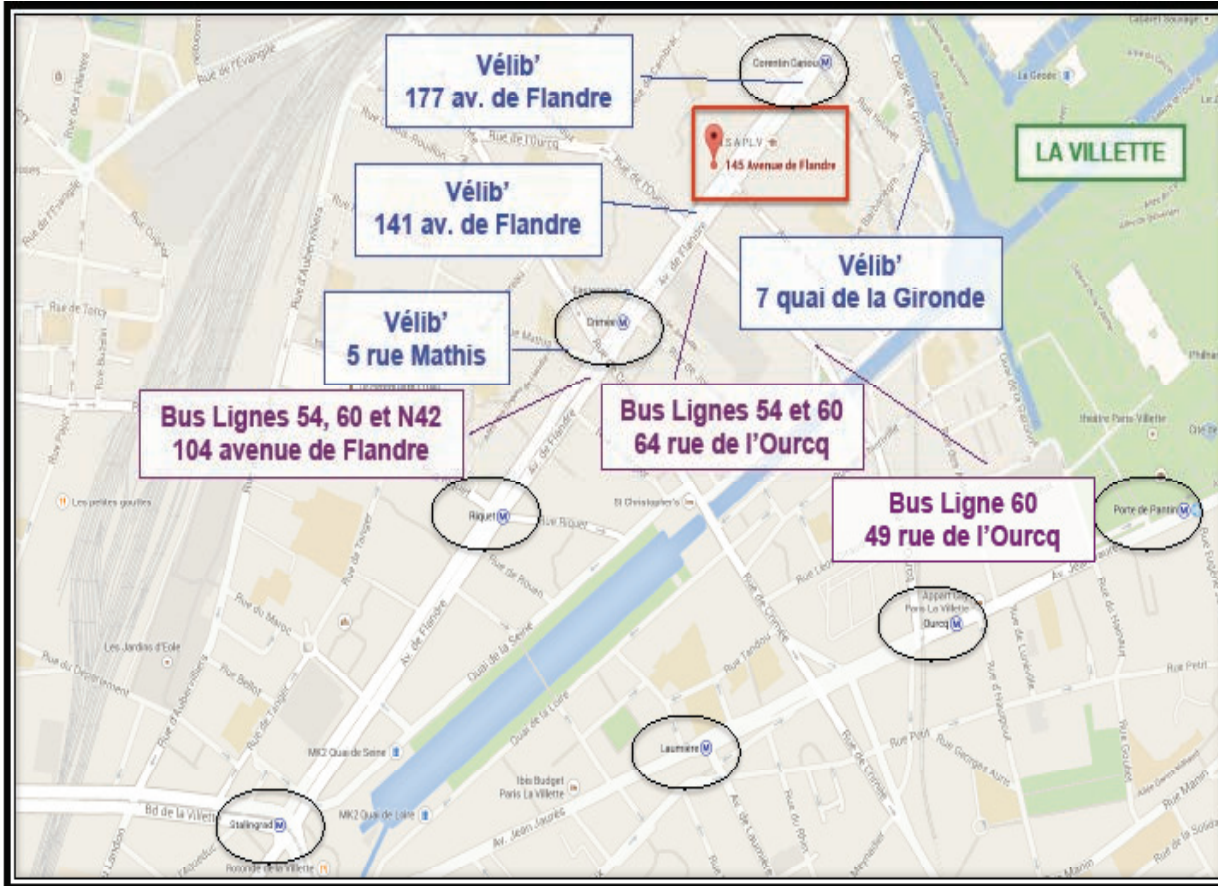


EXCLUSIVITE  
 A VENDRE 3 PIECES 70 m2  
 Avenue de Flandres - 75019 PARIS





EXCLUSIVITE  
 A VENDRE 3 PIECES 70 m2  
 Avenue de Flandres - 75019 PARIS



### Ecole maternelle

5 allée des Eiders

### Ecoles élémentaires

15 rue Colette Magny  
 17 rue Colette Magny

### Collège

Edmond Michelet - 70 rue de l'Ourcq

### Lycées

Georges Brassens - 40 rue Manin  
 Diderot - 61 rue David d'Angers