

EXCLUSIVITE
 A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
 Rue du Faubourg Saint Antoine - 75011 PARIS



Description

Rue du Faubourg Saint Antoine, à 2 minutes de la place de la Bastille, dans un immeuble du 17ème dont les ravalements rue et cour ainsi que la toiture sont neufs, au 4ème et 5ème et dernier étage avec un accès privatif depuis le 4ème étage :

un Appartement duplex de 5 pièces, traversant (sur rue et cour), ensoleillé (exposition Sud/Ouest et Nord/Est), de 138 m² au sol, 90 m² Loi Carrez, qui s'organise de la manière suivante :

- le 4ème étage comprend une entrée / grande cuisine / pièce à vivre et un grand séjour,
- puis 2 escaliers mènent l'un et l'autre au 5ème étage qui distribue :
- d'un côté 2 chambres,
- de l'autre un grand plateau où il est possible de créer également 2 chambres,
- salle de bains, sanitaires,

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, L'immeuble comprend un digicode, un interphone, des ravalements rue et cour neufs, une toiture refaite récemment et des parties communes en bon état,

Conditions financières

Charges mensuelles : 130 €,
 Taxe foncière : 997 €,
 Consommation EDF : 50 € par mois,

Ce bien est soumis au statut de la copropriété.

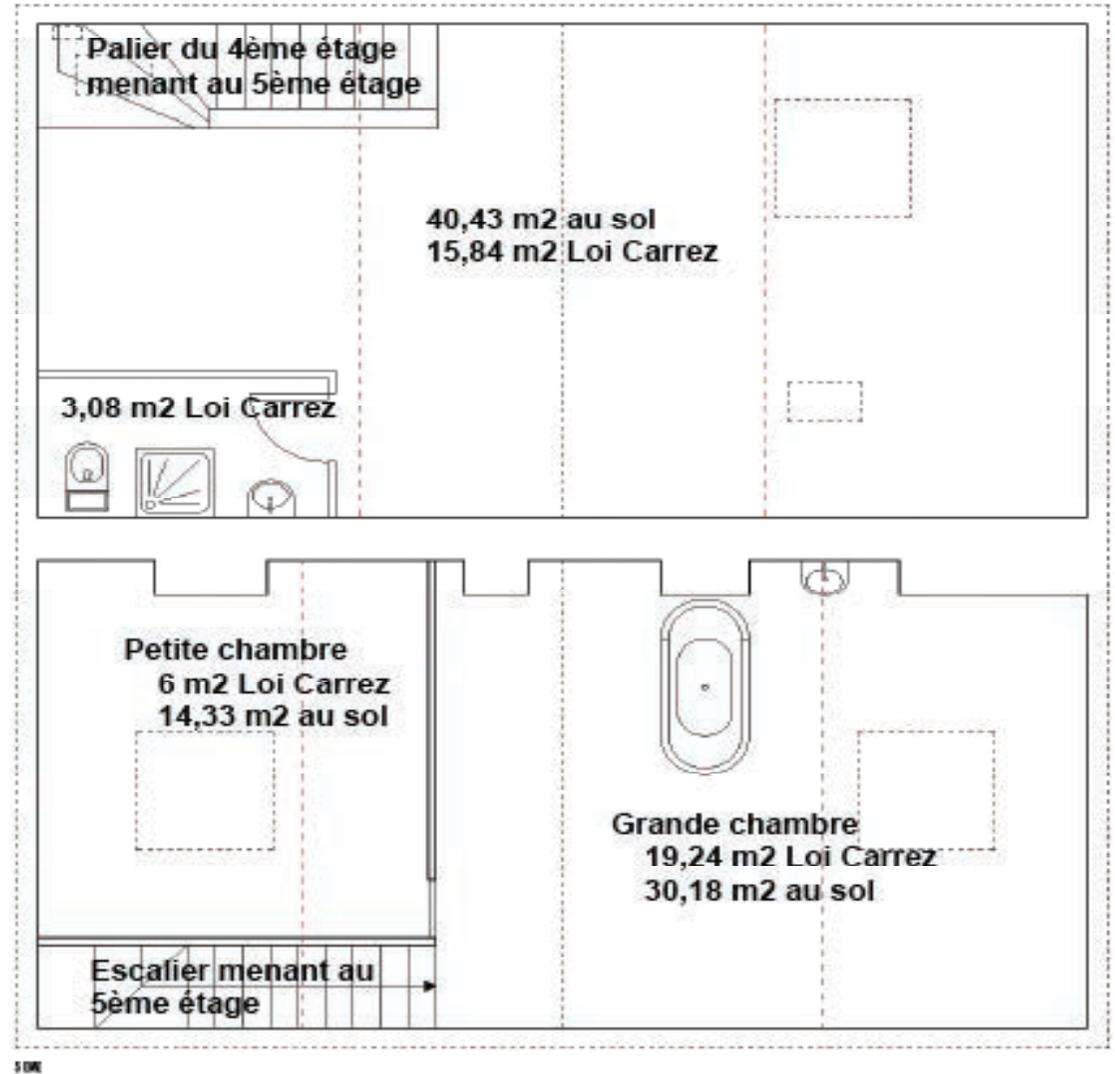
EXCLUSIVITE
 A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
 Rue du Faubourg Saint Antoine - 75011 PARIS



EXCLUSIVITE
 A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
 Rue du Faubourg Saint Antoine - 75011 PARIS



EXCLUSIVITE
 A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
 Rue du Faubourg Saint Antoine - 75011 PARIS



EXCLUSIVITE
 A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
 Rue du Faubourg Saint Antoine - 75011 PARIS

