



EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS

Description

Rue de Seine, au pied du marché Saint-Germain Mabillon à 3 minutes de la rue de Buci, de la place Saint Sulpice, des métros Mabillon et Odéon, dans une petite copropriété « familiale » (un appartement par étage) dont les parties communes sont en très bon état : 2 Appartements clairs et ensoleillés (exposition Est / Ouest) à réunir d'une surface totale de 90 m2. Loi Carrez situés aux 5ème et 6ème étages (derniers étages), bénéficiant d'une très belle vue sans vis-à-vis sur Saint Sulpice et les toits parisiens,

Cet appartement pourrait accueillir :

* au 5ème étage :

- une entrée,
- un double séjour avec une cuisine équipée,
- un bureau ou chambre,
- une salle d'eau avec wc,

* au 6ème étage :

- deux grandes chambres,
- une salle de bains avec wc,

* et une grande cave au sous-sol.

Le chauffage est individuel au gaz,

L'immeuble comprend un interphone,

EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS



Conditions financières

Charges mensuelles pour les 2 appartements : 360 €,

Taxe foncière pour les 2 appartements : 656 € en 2014,

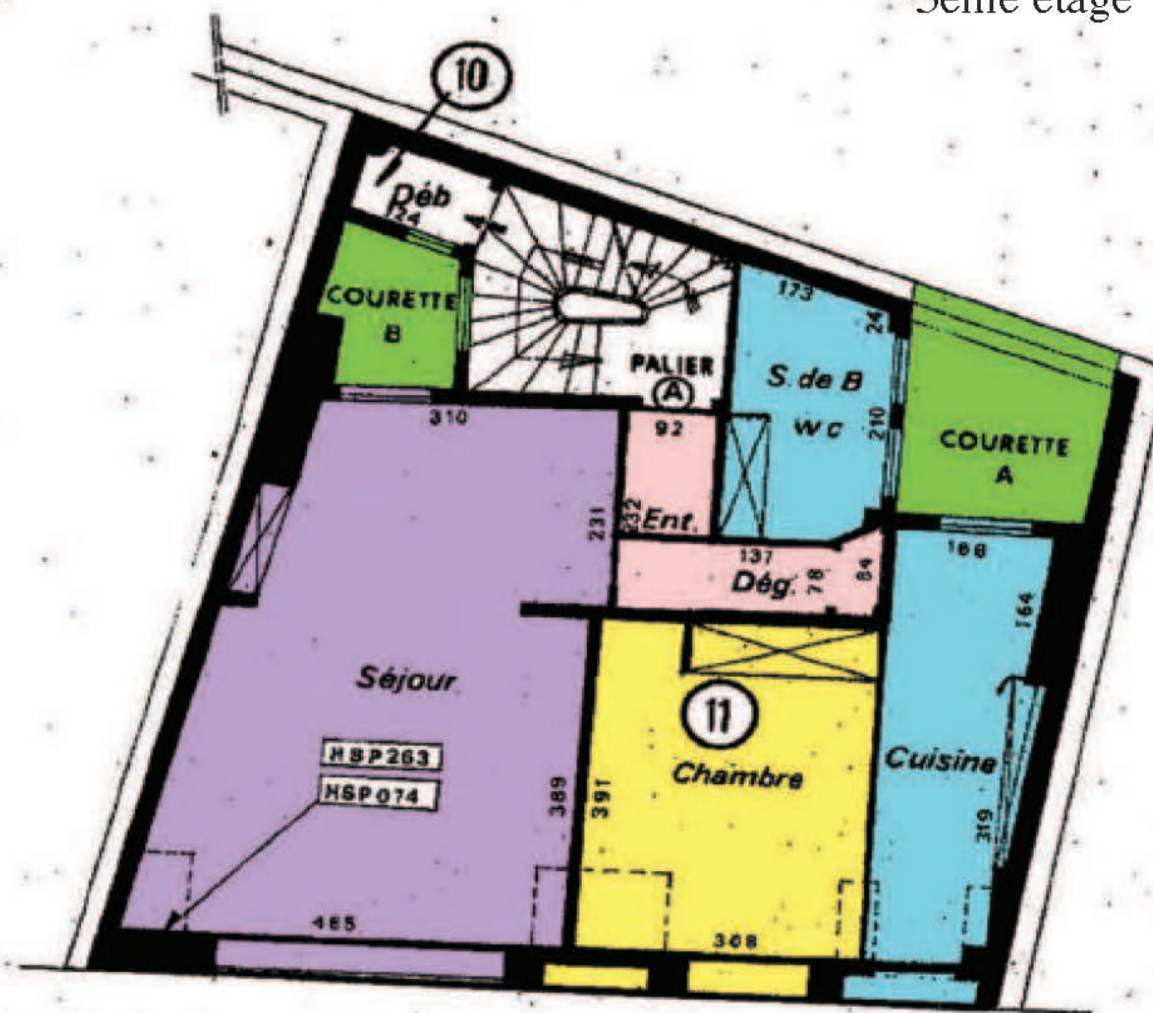
Ce bien est soumis au statut de la copropriété qui comprend 7 lots principaux,
La priorité sera donnée sur une vente globale des 2 appartements.



EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS



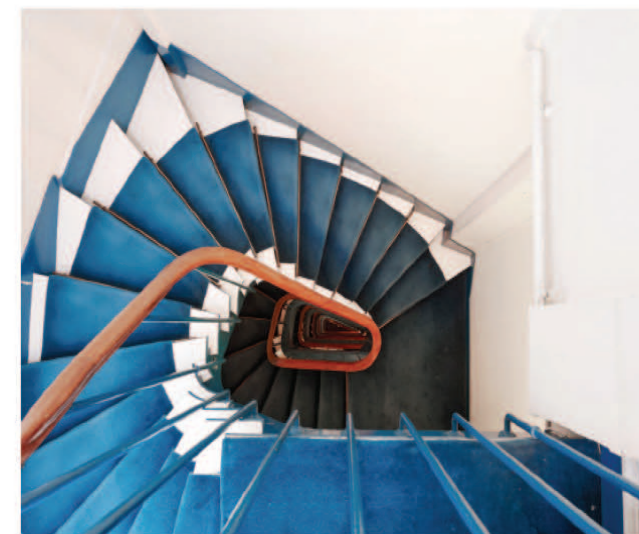
5ème étage



EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS

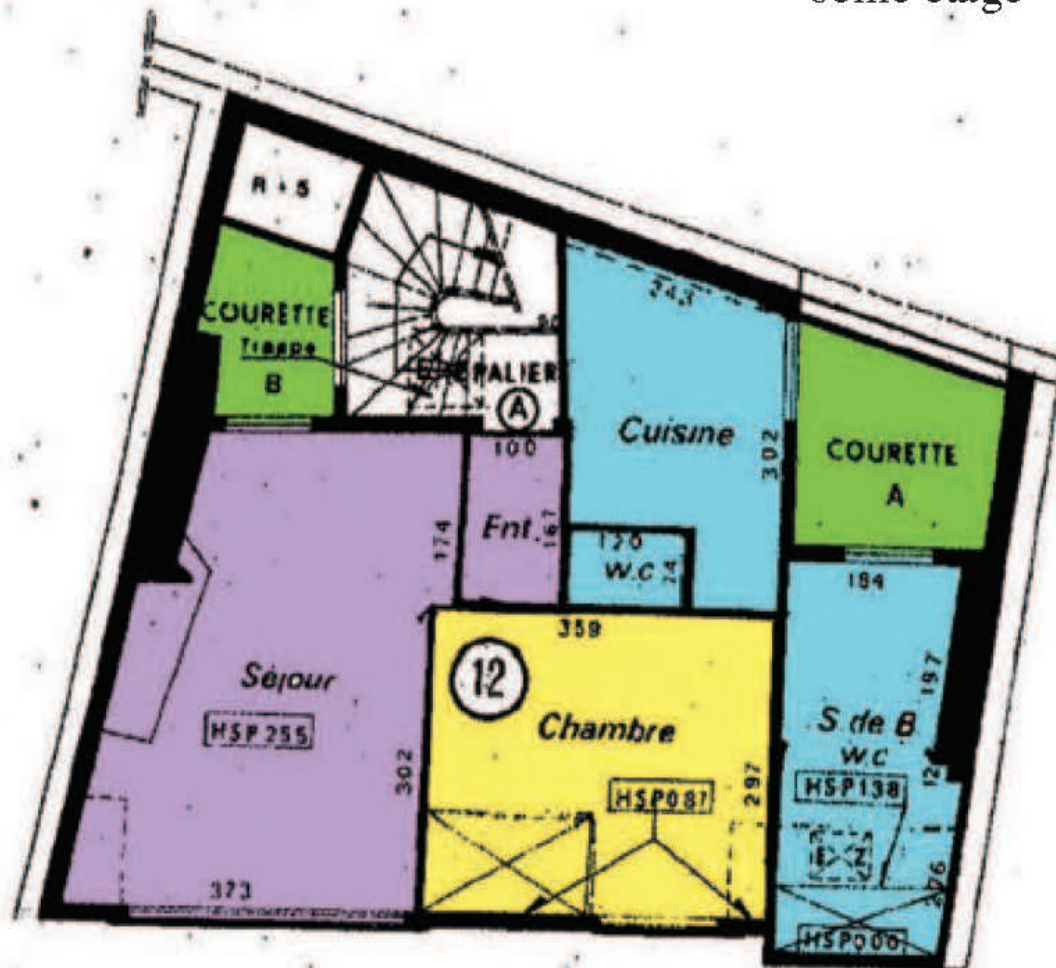


EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS

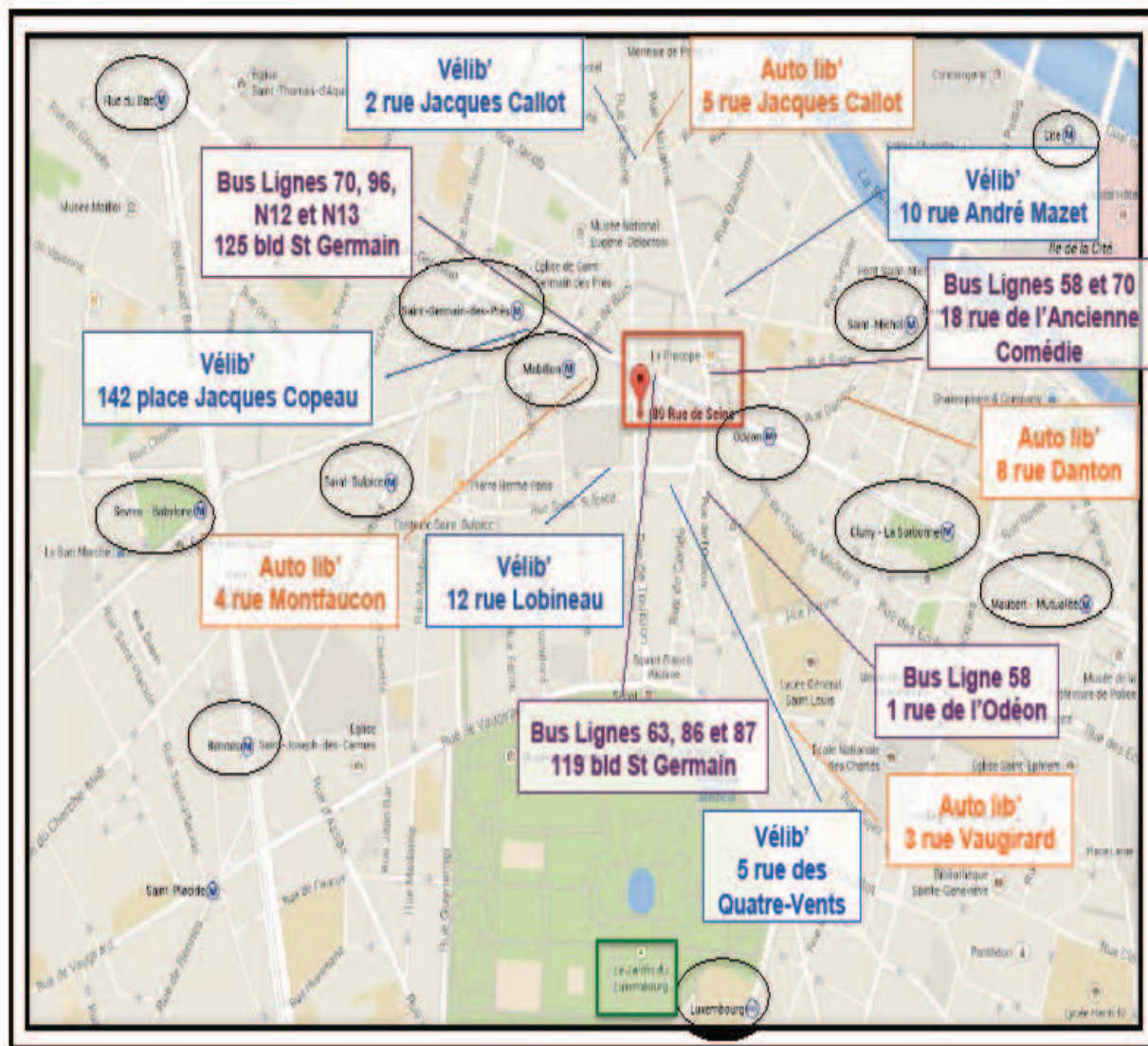


EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS

6ème étage



EXCLUSIVITE
A VENDRE DUPLEX 5 PIECES
Rue de Seine - 75006 PARIS



Situation géographique :

- A égale distance des métros :
 - * Mabillon (Ligne 10 - Boulogne, St Cloud / Gare d'Austerlitz)
 - * et Odéon (ligne 4 - Porte d'Orléans / Porte de Clignancourt),

Moyens d'accès :

Vélib' :

- 5 rue des Quatre Vents,
- 12 rue Lobineau,
- 142 place Jacques Copeau,
- 10 rue André Mazet.

Autolib' :

- 4 rue de Montfaucon,
- 5 rue Jacques Callot
- 8 rue Danton
- 3 rue de Vaugirard,

Ecoles :

- maternelles : 40 rue Madame et 16 rue Saint Benoit,
- élémentaires : 9 rue de Vaugirard,

Collège :

- Jacques PREVERT : 18 rue Saint Benoit,