

EXCLUSIVITE 17 rue Levert - 75020 PARIS
 Atelier en rez-de-chaussée
 115 m2 Loi Carrez + 30 m2 de jardin privatif



Description

Jourdain (Ligne 11 - Mairie des Lilas / Chatelet),
 au calme,
 dans une copropriété de 3 lots
 autour d'une grande cour / jardin partiellement pavée,
 un peu à la façon d'un petit hameau :

un Atelier en rez-de-chaussée de 115 m2 Loi Carrez
 exposé Sud / Ouest,
 bénéficiant d'un jardin privatif de 30 m2,
 actuellement occupé par une agence de communication,

Cette surface, pouvant être affectée partiellement ou
 totalement à l'habitation sans difficulté,
 se compose :

- d'une entrée centrale qui permet une bonne distribution
 dans le cadre d'un réaménagement éventuel,
- de deux grandes pièces indépendantes de chaque côté,
- d'un espace cuisine,
- d'un espace sanitaires,
- de rangements.

Parquet en chêne grande largeur,
 Chauffage individuel au gaz,
 Fenêtres en double vitrage,
 Rangements,
 Visiophone.
 Toiture et ravalement récents.

EXCLUSIVITE 17 rue Levert - 75020 PARIS
 Atelier en rez-de-chaussée
 115 m2 Loi Carrez + 30 m2 de jardin privatif



Conditions financières

Aucune charge de copropriété,

Consommation annuelle EDF : 1 070 € (le bureau comprend 12 personnes et un photocopieur qui sont sollicités en permanence),

Consommation annuelle GDF : 850 €,

Taxe foncière : 592 €,

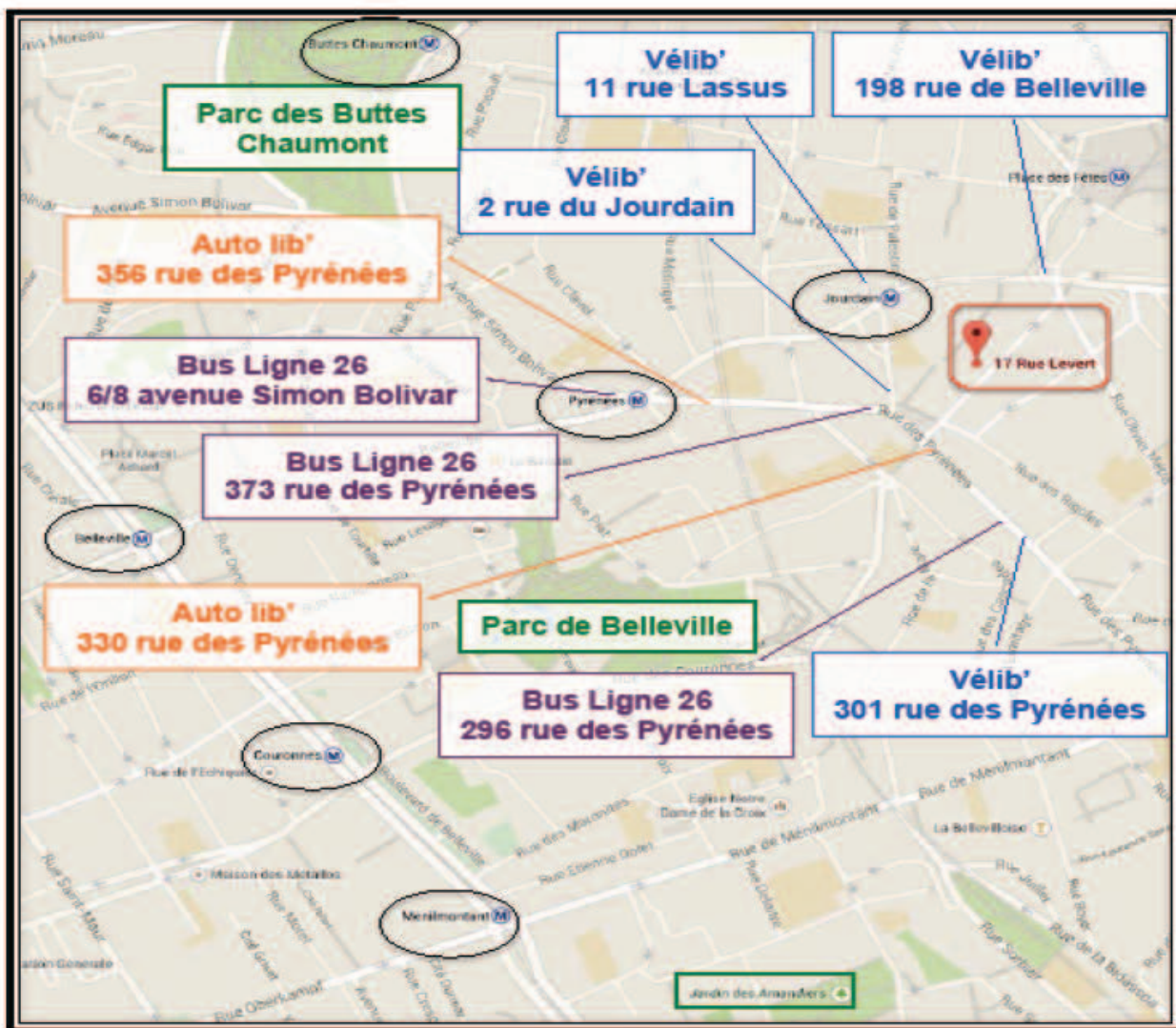
Ce bien est soumis au statut de la copropriété dont l'immeuble comprend 3 lots principaux.



EXCLUSIVITE 17 rue Levert - 75020 PARIS
 Atelier en rez-de-chaussée
 115 m2 Loi Carrez + 30 m2 de jardin privatif



EXCLUSIVITE 17 rue Levert - 75020 PARIS
 Atelier en rez-de-chaussée
 115 m2 Loi Carrez + 30 m2 de jardin privatif



Environnement :

- A proximité immédiate de la Place du Jourdain ;
- et de ses commerçants et restaurants.

Moyens d'accès :

Bus Ligne 26 :

- 6/8 avenue Simon Bolivar ;
- 373 rue des Pyrénées ;
- et 296 rue des Pyrénées.

Vélib' :

- 11 rue Lassus ;
- 198 rue de Belleville ;
- et 301 rue des Pyrénées.

Auto lib' :

- 330 rue des Pyrénées ;
- 356 rue des Pyrénées.

Crèches :

- 79 rue de Pixérécourt,
- 38 rue des Rigoles,
- 8/10 rue du Guignier,

Ecole maternelle :

- 4 rue de Jourdain,

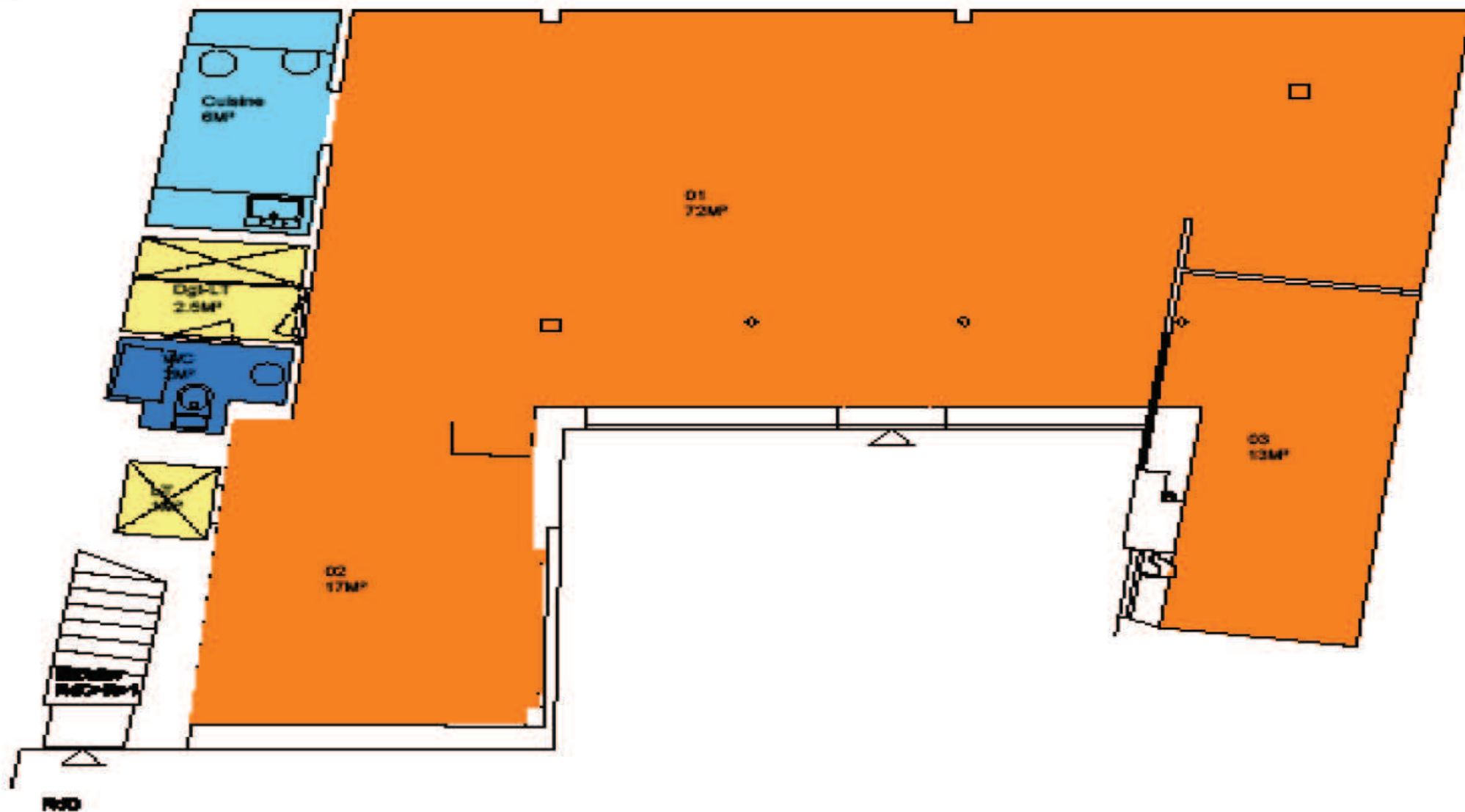
Ecole élémentaire :

- 1 rue Levert,

Collège :

- Françoise DOLTO : 354 rue des Pyrénées,

EXCLUSIVITE 17 rue Levert - 75020 PARIS
 Atelier en rez-de-chaussée
 115 m2 Loi Carrez + 30 m2 de jardin privatif



EXCLUSIVITE 17 rue Levert - 75020 PARIS
 Atelier en rez-de-chaussée
 115 m2 Loi Carrez + 30 m2 de jardin privatif

Rez-de-chaussée, lot 3

