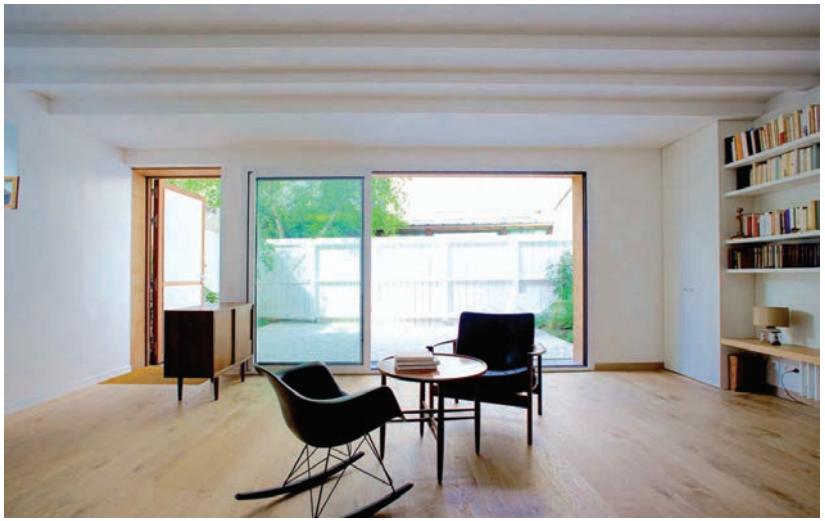
volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Transaction & Réhabilitation de lieux singuliers
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

EXCLUSIVITE MAISON 4 PIECES + JARDIN
57 rue des Rigoles – 75020 PARIS
860 000 €



Description

Jourdain, Maison au calme en retrait de la rue avec jardin privatif, construite en 2013, primée aux Lauriers de la Construction Bois 2014, nominée au prix «1ère œuvre 2013»

- le rez-de-chaussée d'une surface totale de 39 m2, éclairé par une grande baie vitrée, comprend un grand salon / pièce à vivre donnant directement sur le jardin privatif de 22 m2, et une cuisine ouverte aménagée,

- le 1er étage se compose d'un dégagement distribuant :
  * de 2 chambres de 15 m2 et 10 m2,
  * un dressing,
  * une salle d'eau avec fenêtre,
  * wc séparés,

- au 2ème et dernier étage :
  * une 3ème chambre en diamant de 12,60 m2, double exposition, entourée par de grandes verrières,
  * une salle d'eau,

Cette maison, invisible de la rue, est en copropriété de sol avec celle donnant sur la rue, elle est accessible par un passage commun sous porche qui inclut des rangements privatifs attribués à ce bien.
Digicode,
Ce bien bénéficie :
- d'un parquet dans toutes les pièces sauf la salle de bains,
- de grandes baies vitrées en double vitrage,
- de l'autorisation pour exercer une profession libérale,

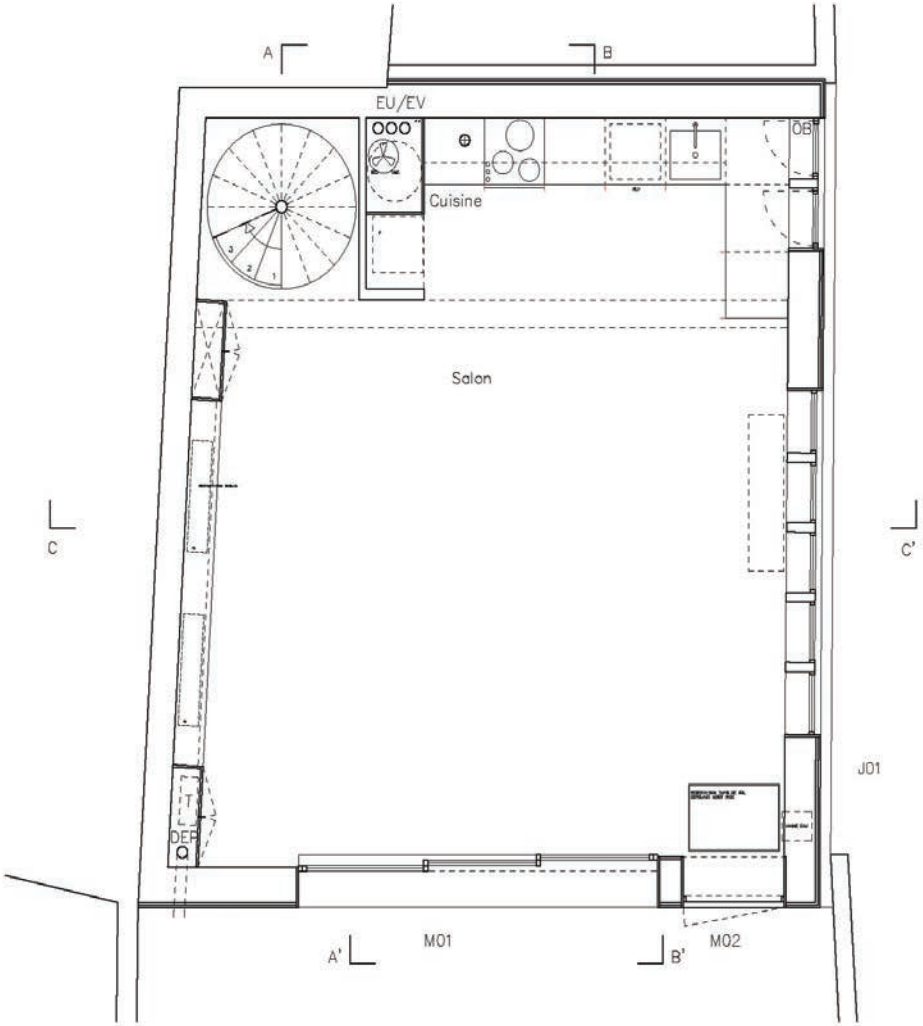
Faibles charges comprenant uniquement :
- la taxe de balayage d'un montant de 250,50 €,
- l'assurance annuelle de l'immeuble de 260 €,
- et la taxe foncière 2014 d'un montant de 298 €,
Consommation mensuelle EDF : 135 €,

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

volume 2

9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Transaction & Réhabilitation de lieux singuliers
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques



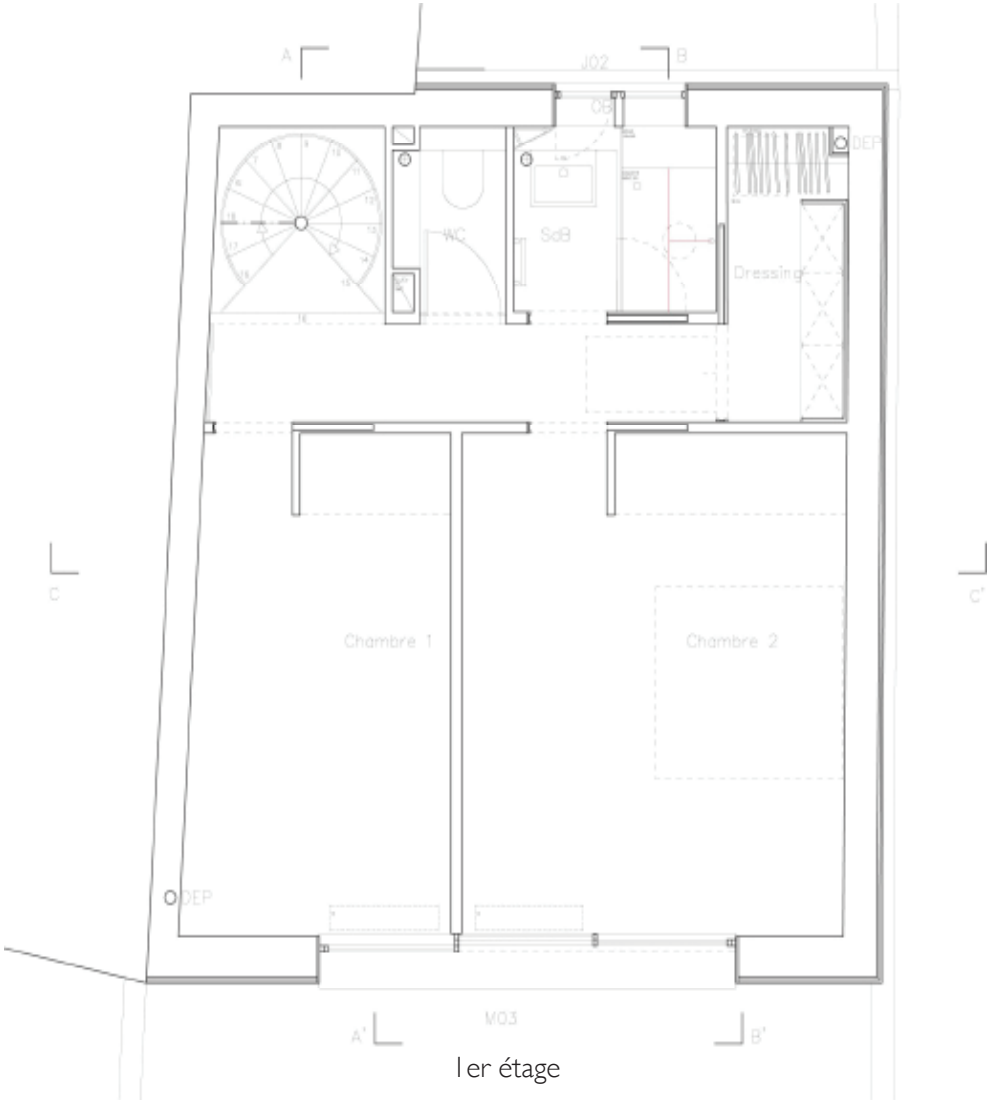
Rez-de-chaussée

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

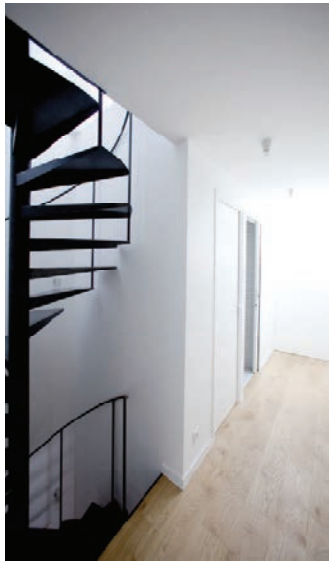
volume 2

9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Transaction & Réhabilitation de lieux singuliers
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques



1er étage

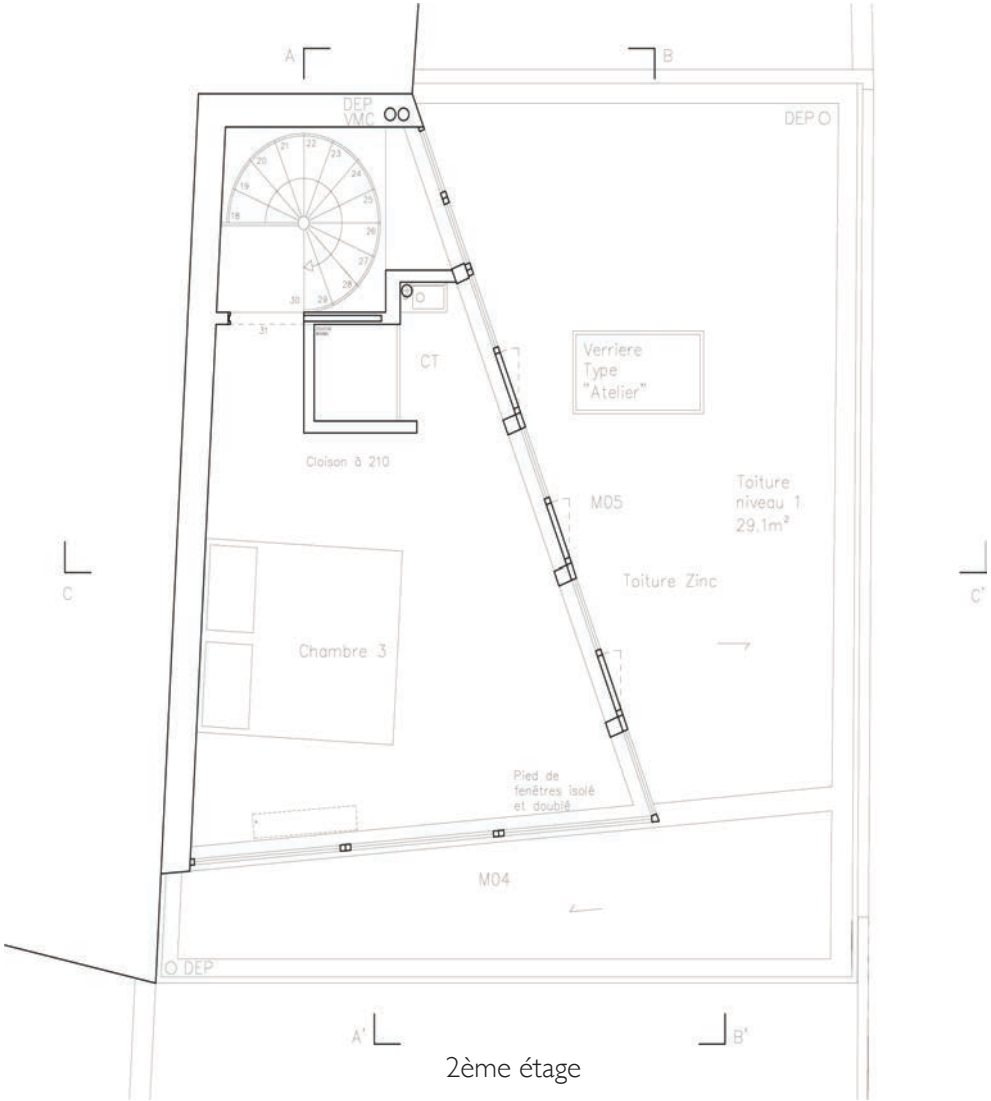


Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

volume 2

9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Transaction & Réhabilitation de lieux singuliers
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

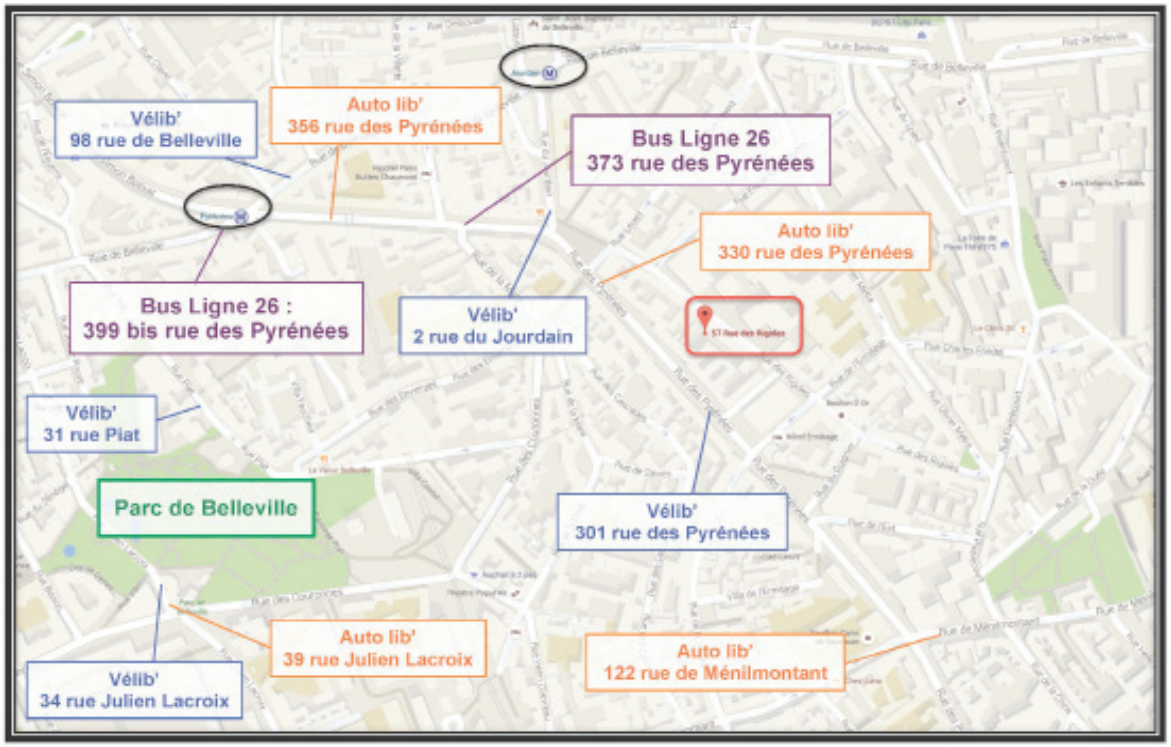


2ème étage

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

Transaction & Réhabilitation de lieux singuliers
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques



Environnement :
- à proximité immédiate de la Place du Jourdain ;
- et de ses commerçants et restaurants.

Moyens d'accès :
Bus Ligne 26 :
- 6/8 avenue Simon Bolivar, ;
- 399 bis rue des Pyrénées ;
- et 373 rue des Pyrénées.

Vélib' :
- 11 rue Lassus ;
- 98 rue de Belleville ;
- et 89 rue des Rigoles.

Autolib' :
- rue des Pyrénées,
- rue de Ménilmontant,
- et rue Julien Lacroix,

Crèches :
- 79 rue de Pixérécourt,
- 38 rue des Rigoles,
- 8/10 rue du Guignier,

Ecole maternelle :
- 29, 32 et 32/34 rue Olivier Métra,

Ecole élémentaire :
- 22, 24 et 32/34 rue Olivier Métra,

Collège :
- Françoise DOLTO : 354 rue des Pyrénées,

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Garantie SEGAP - 63, avenue de Suffren à Paris 7ème pour un montant de 30 000 €