volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

# EXCLUSIVITE A LOUER
# LOCAL 135 m2 LOI CARREZ
# 30 RUE SEDAINE – 75011 PARIS

## Description

Entre les rue Froment et Saint Sabin,
à proximité immédiate du boulevard Richard Lenoir et de la placede la Bastille,
métro Bastille / Bréguet Sabin,
Une boutique de 135 m2 Loi Carrez comprenant :
- 105 m2 au rez-de-chaussée,
- et 30 m2 au sous-sol,

Bénéficiant d'une façade de 14 m. et d'une verrière,
Belle hauteur sous plafonds de 3 m.,
Très claire et ensoleillée,
Entièrement refaite (électricité, chauffage gaz, vitrine en double vitrage),
aux normes PMR,
3 accès sur rue + 1 accès parties communes de l'immeuble
espace cuisine, sanitaires,
Chauffage individuel au gaz, sol en béton ciré,

## Conditions de location

Bail de 3, 6, 9, 12 ans,
Paiement par terme d'avance mensuel,
Toutes activités tertiaires autorisées sauf restauration.

## Conditions financières

Provision mensuelle pour charges : 430 € HT incluant la quote part de taxe foncière,

TVA en sus,

Honoraires de location : 14 040 € HT

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Responsabilité Civile Professionnelle LLOYD'S - 8/10 re Lamennais - 75008 PARIS

volume 2

9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

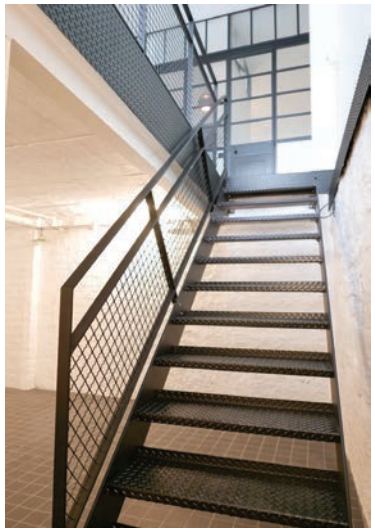
TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Responsabilité Civile Professionnelle LLOYD'S - 8/10 re Lamennais - 75008 PARIS

volume 2

9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

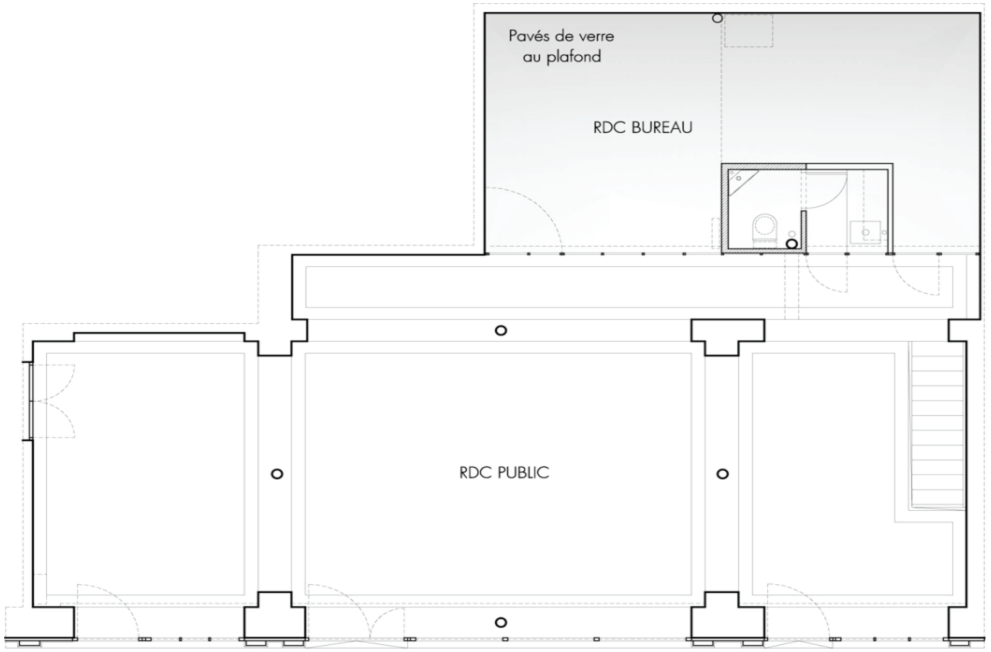
TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques



Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Responsabilité Civile Professionnelle LLOYD'S - 8/10 re Lamennais - 75008 PARIS

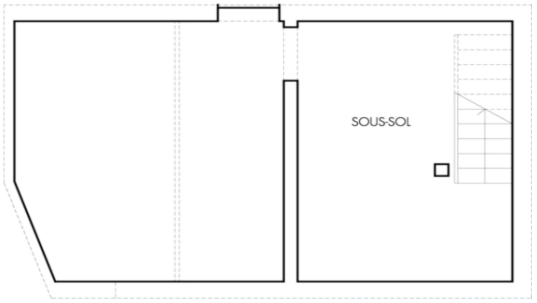
volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques




RDC

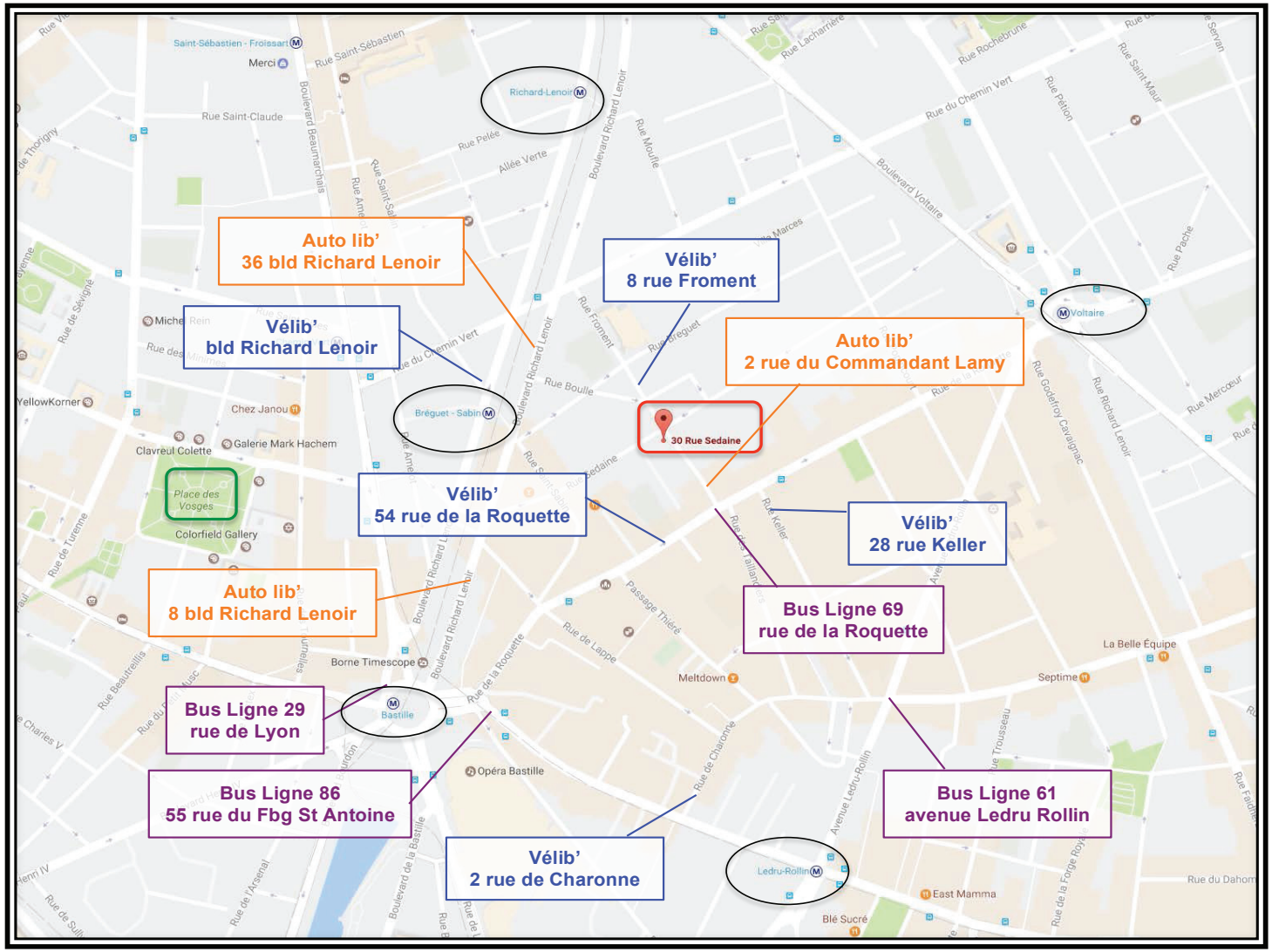
**CROQUIS, sans valeur contractuelle**




R-1

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques




Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N° T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Responsabilité Civile Professionnelle LLOYD'S - 8/10 re Lamennais - 75008 PARIS