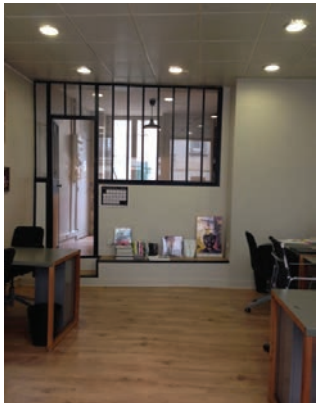
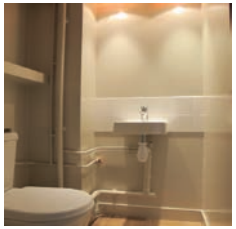
volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

EXCLUSIVITE A LOUER
114 Rue de la Folie Méricourt - 75011 PARIS
Boutique de 63 m2





Description

Métro République,

à l'angle des rues Fontaine au Roi et Folie Méricourt,

Jolie boutique ancienne avec rideau métallique :
- 34,14 m2 à rez-de-chaussée comprenant :
  * une pièce principale,
  * une arrière-boutique sur cour avec fenêtre,

- et un sous-sol aménagé de 29 m2 communiquant directement par un escalier intérieur au rez-de-chaussée,

3 m. de hauteur sous plafonds.

5 m. linéaire de façade,

Volet en bois ancien,

Chauffage individuel électrique,

Conditions de location

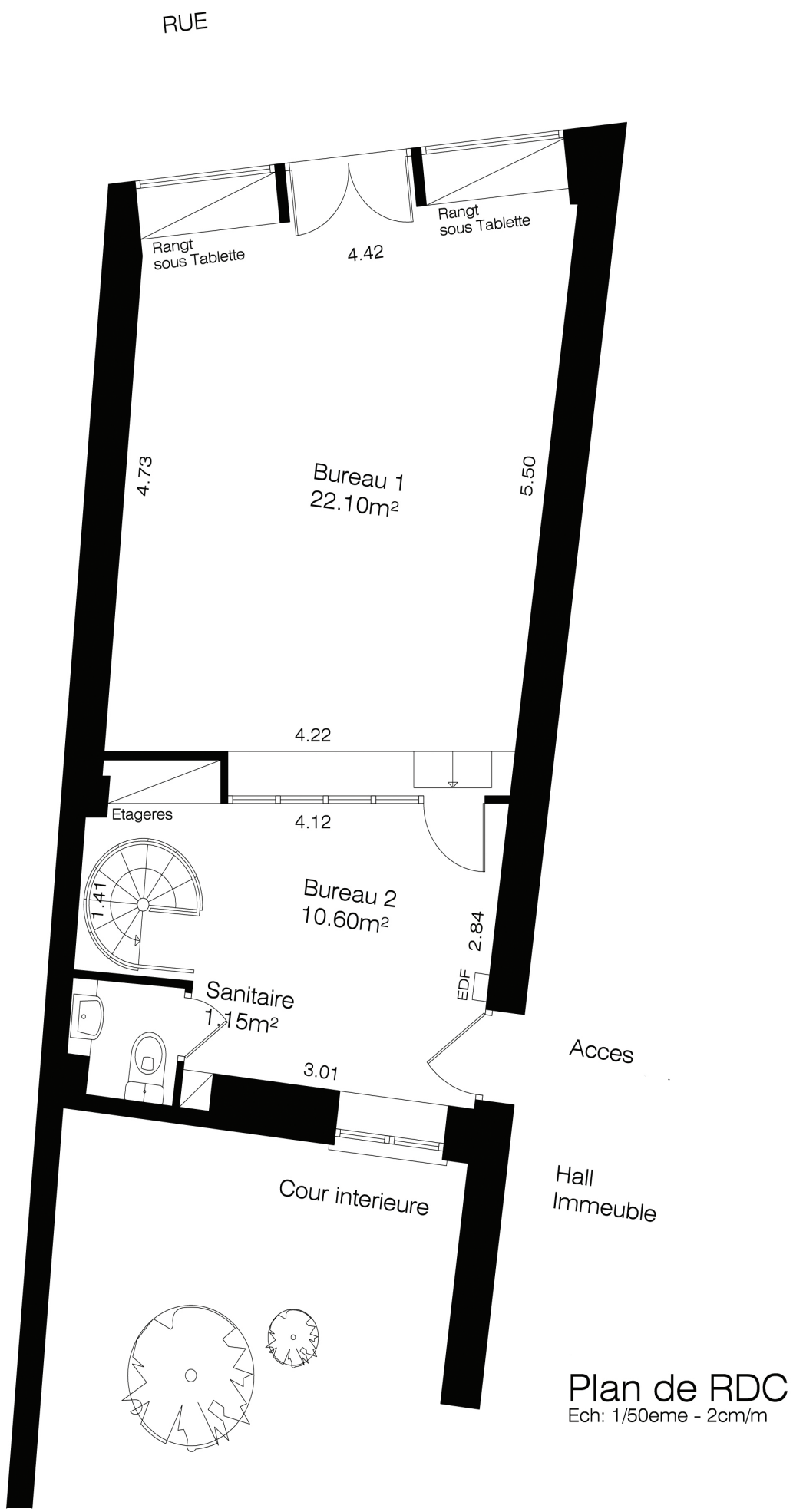
Bail 3, 6, 9 ans,

Toute activité sauf restauration et nuisance,

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr

TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

volume 2
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr
TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques

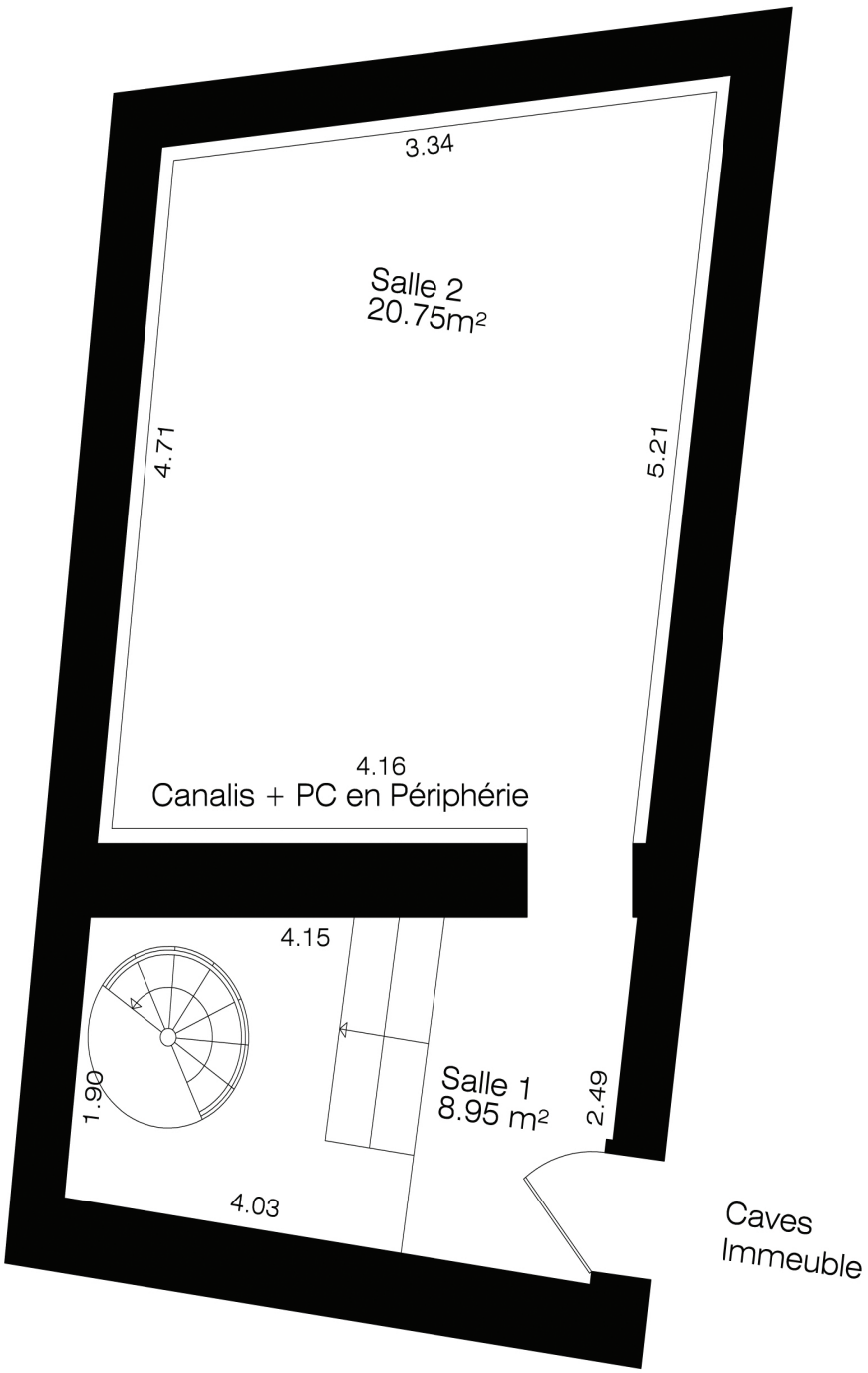


Plan de RDC

Ech: 1/50eme - 2cm/m

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N°T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Responsabilité Civile Professionnelle LLOYD'S - 8/10 re Lamennais - 75008 PARIS

volume
9 Impasse Mont-Louis, Paris 75011
T. 01 55 25 22 44
F. 01 55 25 24 52
M. 06 48 16 08 75
mail@volume2.fr
www.volume2.fr
TRANSACTION & REHABILITATION DE LIEUX SINGULIERS
Immobilier bourgeois
Loft, maisons
Locaux d'activités, boutiques



Plan de Sous-Sol

Ech: 1/50eme - 2cm/m

Titulaire de la carte professionnelle de "Transactions sur Immeuble et fonds de commerce" N°T 11325
RCS Paris 484 375 845 - TVA Intra-communautaire FR 35484375845
Responsabilité Civile Professionnelle LLOYD'S - 8/10 re Lamennais - 75008 PARIS