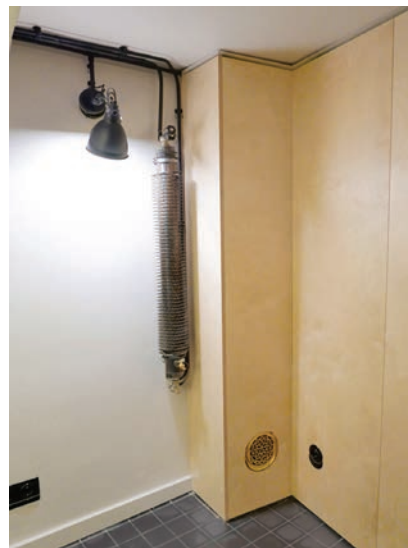


EXCLUSIVITE A LOUER  
 Boutique de 44 m2  
 33 rue Orfila - 75020 PARIS



### Description

Gambetta, angle rue des Pyrénées / rue Orfila,  
 Boutique de 44 m2, façade de plus de 4,50 m. linéaire,  
 Belle hauteur sous plafond de 2,93 m.,  
 Très large trottoir de 4,30 m.,  
 Un 1er niveau de plus de 26,50 m2,  
 et à l'entresol de 17,50 m2 :

- une grande pièce,
- sanitaires avec salle d'eau,
- possibilité de coin cuisine,
- chauffage collectif,

Entièrement refaite :

- vitrine double vitrage anti effraction,
- rideau métallique électrique micro perforé,
- parquet chêne,
- habillage mur en bouleau,
- électricité appareillage THPG et lampes gras,
- sanitaires,
- fibre optique

### Conditions de location

Bail de 3, 6, 9, 12 ans,  
 Paiement par terme d'avance mensuel,  
 Toutes activités tertiaires autorisées.

### Conditions financières

Pas de TVA,  
 Honoraires de location : 3 000 € HT.

