

EXCLUSIVITE - A VENDRE APPARTEMENT 3 PIECES DE 57 m2 LOI CARREZ 20 rue du Ranelagh - 75016 PARIS



Description

Rue du Ranelagh, Maison de la Radio
RER C à 2 minutes, station avenue du Président Kennedy
et les métros Ranelagh et Passy sont à quelques minutes,
dans un bel immeuble en pierre de taille ravalé,
avec ascenseur et tapis dans l'escalier,
au 1er étage sur jardin au calme, sans vis-à-vis,
appartement de 3 pièces de 57 m2,
comprenant :

- un double séjour,
- une chambre,
- une grande cuisine,
- une salle de bains avec baignoire,
- wc séparés,

Parquet, moulures, cheminées,

Il peut être conservé un séjour double en y incluant une
cuisine ouverte de façon à pouvoir créer éventuellement
une 2ème chambre à la place de la cuisine actuelle,

Une cave au sous-sol complète ce bien,

Travaux de rafraichissement à prévoir,

Chauffage individuel électrique (chauffage gaz possible),

Fenêtres équipées de volets électriques et manuels,

Parties communes en parfait état (ravalement, cage
d'escalier),

Digicode, fibre optique,



Possibilité d'acquérir un box situé à 6 minutes à pied au prix de 50 000 €,

Ce bien est soumis au statut de la copropriété qui comprend 16 lots principaux,

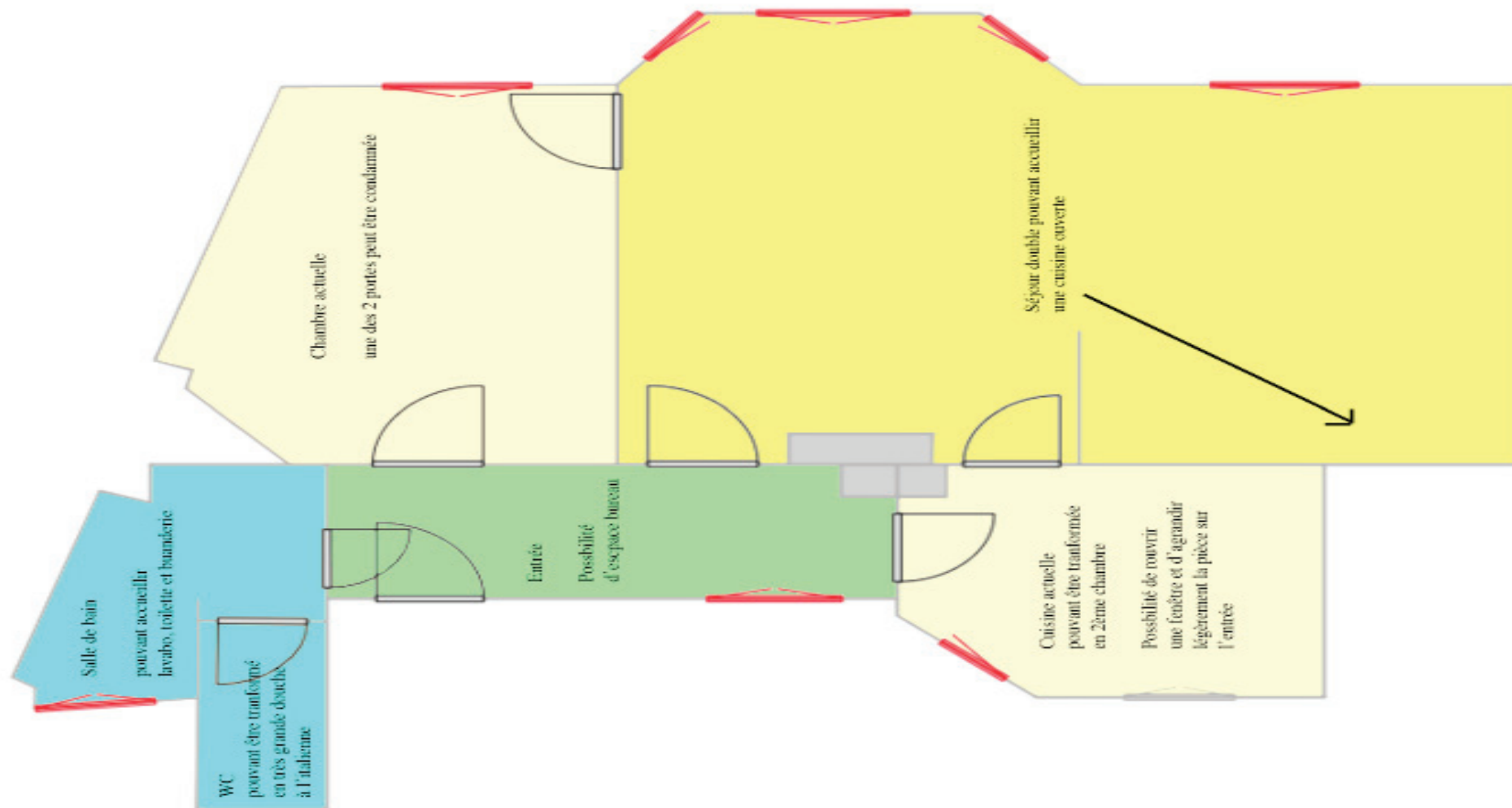
Conditions financières

Charges mensuelles de copropriété en 2018 : 165 € soit 1 980 € annuel,

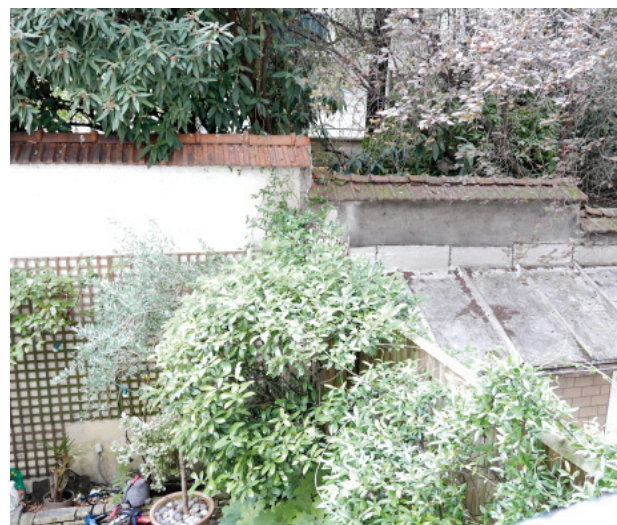
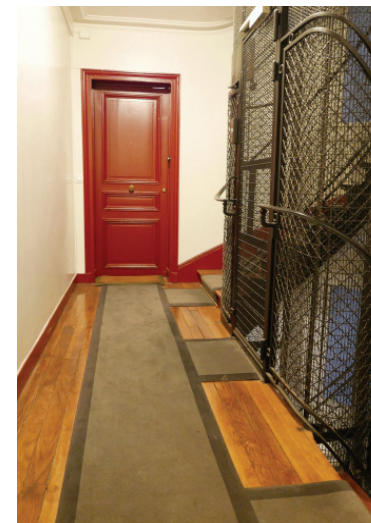
Taxe foncière 2017 : 1 079 €,

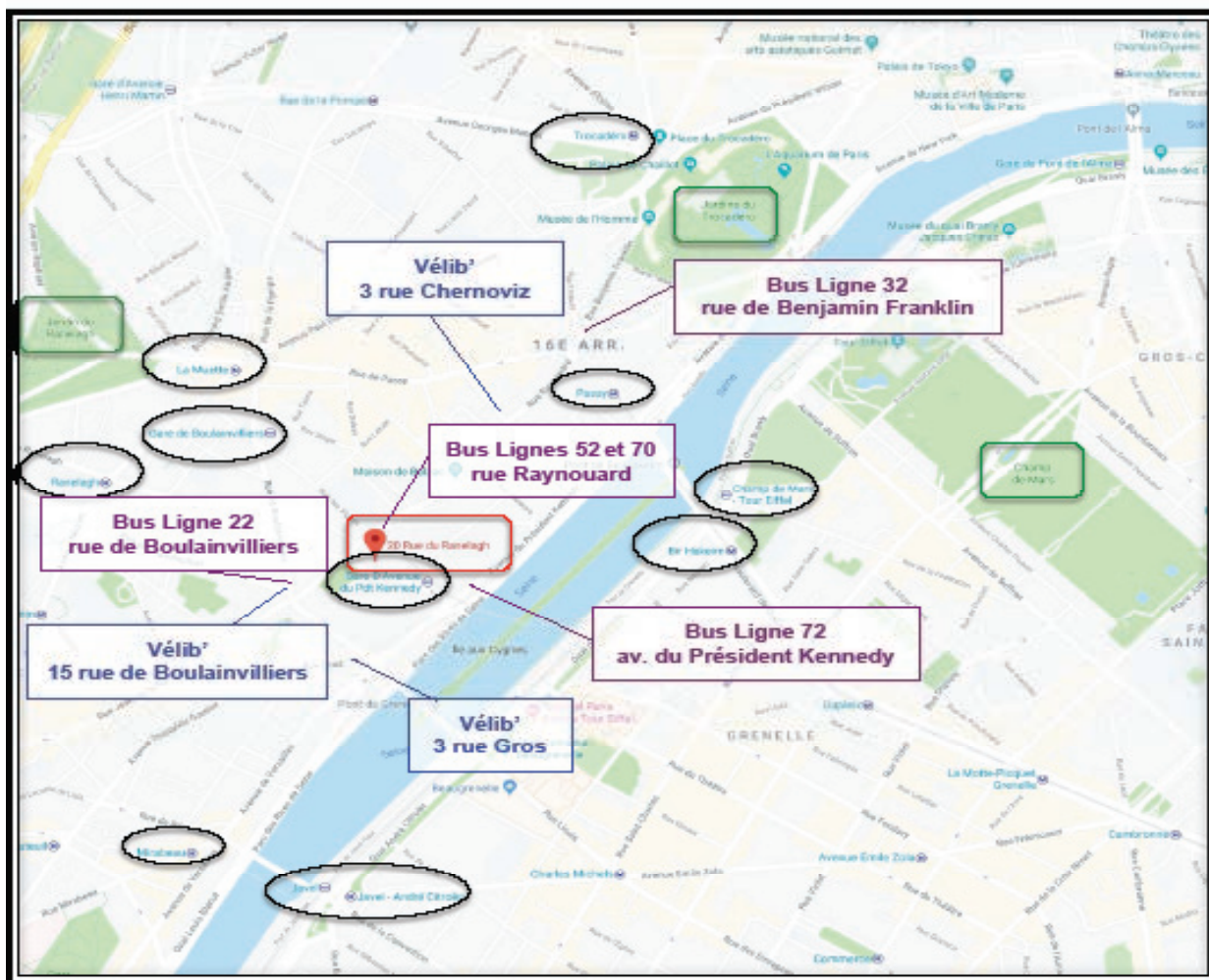


Plan sans valeur contractuelle









Environnement :

Commerces et restaurants rue de Boulainvilliers et Jean de la Fontaine,

Moyens d'accès :

Bus

- ligne 22 : rue de Boulainvilliers,
- lignes 52 et 70 : rue Raynouard,
- ligne 72 : avenue du Président Kennedy,
- ligne 32 : rue Benjamin Franklin,

Vélib' :

- 15 rue de Boulainvilliers,
- 3 rue Gros,
- 3 rue Chernoviz,

Crèches :

- 8 rue d'Ankara,
- 25 rue Chardon Lagache,

Ecole maternelle :

- 18 rue Gros,

Ecole élémentaire :

- 15 rue des Bauches,

Collège et Lycée :

- Collège Molière - 71 rue du Ranelagh,